

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением главы администрации
муниципального образования
Афанасовское сельское поселение

_____ 2014г. № _____



Программа комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Афанасовского сельского поселения
на период до 2024 года

Программный документ

00.159-ПКР-ПД

ООО «КЭР-Инжиниринг»
г. Казань, 2014 г.

Оглавление

Перечень таблиц.....	3
1. Паспорт программы	4
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры	7
2.1. Характеристика системы теплоснабжения.....	7
2.2. Характеристика системы водоснабжения.....	8
2.3. Характеристика системы водоотведения.....	8
2.4. Характеристика системы электроснабжения	9
2.5. Характеристика системы газоснабжения.....	10
2.6. Характеристика системы захоронения твердых бытовых отходов..	10
3. Перспективы развития Афанасовского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	12
3.1. Определение перспективных показателей развития Афанасовского сельского поселения с учетом социально-экономических условий.....	12
3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	19
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	21
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	21
5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	23
5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.....	23
5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении.....	24
5.4. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	24
5.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.....	24
5.6. Программа инвестиционных проектов обращения с ТБО	25
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	27
7. Управление программой.....	28

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 3-1. Динамика изменения численности постоянного населения, чел.	13
Таблица 3-2. Динамика изменения численности населения многодетных семей, чел.	13
Таблица 3-3. Развитие жилищной инфраструктуры Афанасовского сельского поселения	15
Таблица 3-4. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	20
Таблица 5-1. Мероприятия по модернизации объектов водоснабжения	23
Таблица 5-2. Газораспределительные системы, предлагаемые для финансирования ООО «Межрегионгаз» в составе Программы газификации регионов Российской Федерации на 2011-2015 годы по Нижнекамскому муниципальному району	24

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Афанасовского сельского поселения на период до 2024 года
Основание для разработки Программы	• Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», • Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», • Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», • Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», • Распоряжение Правительства Российской Федерации от 02.02.2010г. № 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы», • Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Заказчик Программы	Администрация Афанасовского сельского поселения
Разработчик Программы	Филиал ООО «КЭР-Инжиниринг» «ТатНИПИэнергопром»
Цели Программы	1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса Афанасовского сельского поселения. 2. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных

	решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Афанасовского сельского поселения, в целях: • повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса; • обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации.
Задачи Программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации. 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Сроки реализации Программы	2014 – 2024 гг.
Объемы требуемых капитальных вложений	Объем финансирования Программы составляет 309 400 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг: • Водоснабжение – 160 200 тыс. руб. • Водоотведение – 10 200 тыс. руб. • Электроснабжение – 18 500 тыс. руб. • Газоснабжение – 120 500 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	• Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования.

	• Предложения по созданию эффективной системы контроля за исполнением инвестиционных и производственных программ организации коммунального комплекса. • Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры. • Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.
Период, освоения и порядок корректировки Программы	Программа корректируется по результатам фактического исполнения один раз в год по представлению органов исполнительной власти Республики Татарстан и Администрация Афанасовского сельского поселения, участвующих в ее реализации.
Организация контроля за реализацией Программы	Контроль над исполнением Программы осуществляется главой администрации Афанасовского сельского поселения.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Характеристика системы теплоснабжения

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Афанасовского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Централизованное теплоснабжения объектов в н.п. Большое Афанасово осуществляется от ООО «Нижекамская ТЭЦ» по тепловоду «М-3».

Нижекамская ТЭЦ обеспечивает электрической и тепловой энергией предприятия нефтехимического комплекса, куда входят ОАО «Нижекамскнефтехим», ОАО «Нижекамскшина», ОАО «ТАИФ-НК» и ОАО «ТАНЕКО», предприятия базы стройиндустрии (БСИ) и жителей г. Нижекамск, н.п. Большое Афанасово.

Сегодня основное оборудование ООО «Нижекамская ТЭЦ» включает в себя 9 энергетических и 2 водогрейных котла, а также 5 турбоагрегатов. Установленная электрическая мощность Нижекамской ТЭЦ составляет 380 МВт, тепловая – 1580 Гкал/час.

Теплоносителем является сетевая вода с максимальной температурой 150°/70°С. Система теплоснабжения принята закрытая, сетевая вода, циркулирующая в тепловой сети, используется только как теплоноситель, из сети не отбирается.

Схема присоединения местных систем отопления по признаку гидравлической связи с тепловыми сетями независимая.

По способу регулирования отпуска тепловой энергии от источников принят качественный метод регулирования температуры теплоносителя, т.е. температура теплоносителя изменяется в зависимости от температуры наружного воздуха, а расход теплоносителя в системе потребления остается постоянным.

Эксплуатацию тепловых сетей на территории н.п. Большое Афанасово осуществляет ОАО «ВК и ЭХ».

Индивидуальная жилая застройка и некоторые общественные и коммунально-бытовые потребители Афанасовского сельского поселения оборудованы автономными газовыми теплогенераторами.

Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

2.2. Характеристика системы водоснабжения

Для абонентов Афанасовского сельского поселения оказание услуг водоснабжения осуществляет ОАО «ВК и ЭХ».

ОАО «ВК и ЭХ» предоставляет услуги по водоснабжению управляющим компаниям, населению муниципального жилого фонда и частного сектора, бюджетным организациям и прочим потребителям на территории Афанасовского сельского поселения.

ОАО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» транспортирует хозяйственно-питьевую воду всем группам потребителей (население, бюджетные и прочие организации), обслуживает водопроводные сети, состоящие на балансе предприятия и бесхозяйные сети, которые находятся в муниципальной собственности.

ОАО «ВК и ЭХ» через присоединенные сети в районе БСИ (камера №38) и Соболевская автотрасса (район поворота на ООО «Нефтехимагропром») получает питьевую воду от ОАО «СОВ-НКНХ» и через свои распределительные сети реализует ее населению. Распределение водных потоков производится от головных водоводов через уличные и квартальные водопроводные сети.

На балансе предприятия находятся 324,64 км магистральных и внутриквартальных водопроводных сетей.

Расход холодной воды в Афанасовском сельском поселении 11 000 м³ в месяц.

Основной задачей ОАО «ВК и ЭХ» является содержание инженерных сетей в надлежащем состоянии. Замена изношенных сетей производится с применением труб с более высокими качественными характеристиками.

2.3. Характеристика системы водоотведения

Для абонентов Афанасовского сельского поселения оказание услуг водоотведения осуществляет ОАО «ВК и ЭХ».

ОАО «ВК и ЭХ» предоставляет услуги по водоотведению управляющим компаниям, населению муниципального жилого фонда и частного сектора, бюджетным организациям и прочим потребителям на территории Афанасовского сельского поселения.

Отведение хозяйственных и фекальных стоков осуществляется через канализационные сети, находящиеся на балансе ОАО «ВК и ЭХ», а также через бесхозные сети, переданные на обслуживание ОАО «ВК и ЭХ». Сточные воды транспортируются на очистные сооружения УВК И ОСВ ОАО «Нижекамскнефтехим».

Транспортировка стоков производится через 11 канализационных насосных станций, которые находятся в эксплуатации с 1963-1970 гг., по

канализационным сетям протяженностью 255,7 км, износ сетей составляет – 56%.

Все КНС оснащены устройствами автоматического поддержания уровня в приемном резервуаре и системами плавного пуска.

Контроль качества сточных вод потребителей осуществляется химико-бактериологической лабораторией ОАО «ВК и ЭХ». Отбор и анализ проб сточных вод у потребителей производится согласно графику.

Очистка сточных вод является мероприятием, направленным на улучшение санитарно-экологического состояния города. Ведь от эффективности работы очистных сооружений канализации, степени очистки сточных вод зависит как состояние окружающей среды, так и здоровье населения.

2.4. Характеристика системы электроснабжения

В настоящее время электроснабжение потребителей Афанасовского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции «Бройлерная» 110/10 кВ воздушными электрическими сетями.

Распределение электроэнергии от подстанции осуществляется от фидеров 3,4,5,7 с применением неизолированного провода АС-50. Имеется возможность кольцевания Ф-7 ПС «Бройлерная» с Ф-16 ПС «Корабельная», Ф-3 ПС «Бройлерная» с Ф-4 ПС «Бройлерная». Всего в Афанасовском сельском поселении находится 33 КТП суммарной мощностью 6733 кВА.

На территории поселения имеется 25 трансформаторных подстанций, преобразующих электрическую энергию с 10кВ до 0,4 кВ.

Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется напряжением 0,4 кВ.

Трассы воздушных линий электропередач находятся в рабочем состоянии, проложены по железобетонным опорам.

Уровень оснащенности узлами учета электроэнергии на границах балансовой принадлежности составляет 100 %. Счетчики установлены на опорах ВЛ-0,4 кВ.

В 2013 году Нижнекамским РЭС произведена реконструкция воздушных линий электропередачи 0,4 кВ, с установкой опор повышенной устойчивости с применением самонесущих изолированных проводов (СИП).

За 2014 год количество аварийных отключений и повреждений ВЛ-10 кВ составило 8 единиц, по ВЛ-0,4 кВ – 2 отключения. Уровень потерь электрической энергии составил 20%. Износ системы составляет около 30%. Протяженность сетей нуждающихся в замене 8,25 км. Уровень загрузки производственных мощностей составляет около 90%.

2.5. Характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение Афанасовского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления (6-12 кгс/см²).

Газораспределительные системы поселения включают:

1 – центральный газорегуляторный пункт (ГРП);

4 – газорегуляторных пункта (ГРП);

1 - шкафной регуляторный пункт (ШРП).

Газопровод высокого давления Ду150 проложен от точки врезки в магистральный газопровод высокого давления до центрального ГРП, расположенного по ул. Заречная.

В центральном ГРП происходит редуцирование входного давления природного газа до его среднего значения (не более 3 кгс/см²).

Далее природный газ по газопроводам среднего давления поступает в четыре газорегуляторных пункта, где происходит снижение его давления со среднего значения на низкое.

Из вышеописанных ГРП природный газ низкого давления по распределительным газопроводам Ду 50-200 поступает к потребителям.

Уровень оснащённости приборами учета газа в многоквартирных домах на 2014 год составляет 50%.

Аварийные участки газопроводов не имеются. В целях предотвращения возможных аварийных ситуаций ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

2.6. Характеристика системы захоронения твердых бытовых отходов

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Предприятия и жилой сектор территории Афанасовского сельского поселения являются источниками образования промышленных и хозяйственно-бытовых отходов.

Промышленные отходы, образующиеся при разработке месторождений полезных ископаемых, утилизируются специализированными предприятиями. На предприятиях поселения образуются отходы 1-5 классов опасности. Отходы предприятий временно хранятся в местах временного

складирования мусора, расположенных в границах промплощадок, и по мере заполнения вывозятся согласно договорам с обслуживающими предприятиями.

Бытовые отходы. Существующая застройка является источником образования твердых бытовых отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности. На территории Афанасовского сельского поселения, согласно Распоряжения заместителя Главы Администрации Нижнекамского муниципального района и г. Нижнекамска от 30.11.1999 г. № 870-р «О разрешении Советам местного самоуправления организовать полигоны ТБО», расположено 3 санкционированные свалки для складирования отходов 4-5-го классов опасности (ТБО). Кроме того, вблизи поселения в границах ГП «г. Нижнекамск» расположен полигон ТБО. Санитарно-гигиеническое состояние мест размещения отходов удовлетворительное.

Медицинские отходы. На территории поселения расположена врачебная амбулатория, на которой образуются различные по фракционному составу и степени опасности отходы. Медицинские отходы врачебной амбулатории дезинфицируются, собираются в герметичные одноразовые пакеты и отправляются в районную больницу.

Отходы животноводства. Основной объем отходов приходится на животноводство, что связано с большой долей сельскохозяйственного сектора среди предприятий поселения. Проблема их утилизации и обезвреживания на сегодняшний день является актуальной.

Источником образования животноводческих отходов в поселении являются личные подсобные хозяйства жителей населенных пунктов поселения и фермерские хозяйства. Образовавшийся навоз временно буртуется на территориях личных хозяйств, далее используется в качестве органического удобрения. Навоз ферм складывается на собственной территории, потом вывозится на поля.

Биологические отходы. Одним из важных вопросов является вопрос утилизации биологических отходов. По данным Нижнекамского райгосветобъединения на территории сельского поселения скотомогильники отсутствуют. Но следует отметить, что в 0,4 км к северу от северной границы с. Большое Афанасово расположена биотермическая яма, санитарно-защитная зона которой частично покрывает территорию села.

Согласно указанным правилам размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности). В пределах этих зон запрещено размещение любых объектов и проведение земляных работ.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АФАНАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Определение перспективных показателей развития Афанасовского сельского поселения с учетом социально-экономических условий

Динамика численности населения

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Афанасовского сельского поселения, на 2014г. численность населения составляет 3712 человек.

Население Афанасовского сельского поселения занимает 2-ое место среди поселений Нижнекамского муниципального района по численности населения.

Согласно демографическому прогнозу численность населения Афанасовского сельского поселения в 2024 году составит 9440 человек, в том числе постоянное население – 4734 человек, население многодетных семей - 4706 человек.

Таблица 3-1. Динамика изменения численности постоянного населения, чел.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Динамика численности населения, чел.										
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	с. Большое Афанасово	3361	3495	3581	3693	3802	3914	4010	4118	4226	4335	4448
2	с. Нижнее Афанасово	264	267	270	272	274	276	278	280	282	284	286
	Всего:	3625	3765	3851	3965	4076	4190	4288	4398	4508	4619	4734

Таблица 3-2. Динамика изменения численности населения многодетных семей, чел.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Динамика численности населения, чел.										
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	с. Большое Афанасово	72	74	78	80	84	86	90	94	96	99	102
2	с. Нижнее Афанасово	15	120	1270	4298	4326	4354	4492	4520	4548	4576	4604
	Всего:	87	194	1348	4378	4410	4440	4582	4614	4644	4675	4706

Жилищный фонд

На 01.08.2014г. объем жилищного фонда Афанасовского сельского поселения составляет 116,94 тыс.кв.м общей жилой площади, в т .ч. в:

- с. Большое Афанасово – 102,692 тыс.кв.м.
- с. Нижнее Афанасово – 14,248 тыс.кв.м.

В настоящее время жилой фонд Афанасовского сельского поселения представлен как индивидуальным жилым фондом с придомовыми земельными участками, так и многоквартирным жилым фондом.

Многоквартирная жилая застройка представлена двухэтажными жилыми домами общей площадью 31962 кв.м и присутствует лишь в административном центре поселения – с. Большое Афанасово.

Согласно данным генерального плана Афанасовского сельского поселения под новое жилищное строительство (для постоянного населения) предусматривается территория площадью 46,5 га. Помимо этого, генеральным планом предлагаются жилищные площадки площадью территории 100,0 га для населения многодетных семей.

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в с. Большое Афанасово, с. Нижнее Афанасово (Таблица 3-3).

В с. Большое Афанасово предусмотрены площадки под новое жилищное строительство для постоянного населения площадью территории 14,9 га, в с. Нижнее Афанасово предусмотрены площадки под новое жилищное строительство площадью территории 131,6 га (из них 31,6 га – жилье для постоянного населения, 100,0 га – жилье для населения многодетных семей).

Таблица 3-3. Развитие жилищной инфраструктуры Афанасовского сельского поселения

Наименование	Существующее положение		Первая очередь			Расчетный срок		
	Территория, га	Общая площадь жилья, кв.м	Территория, га	Общая площадь жилья, кв.м	Новое жилищное строительство за период, кв.м	Территория, га	Общая площадь жилья, кв.м	Новое жилищное строительство за период, кв.м
Афанасовское СП - всего	273,0	116,94	387,7	217,84	100,9	419,5	255,94	38,1
<i>с.Большое Афанасово (для постоянного населения)</i>	222,3	102,692	227,0	108,292	5,6	237,2	120,492	12,2
<i>с.Нижнее Афанасово, в т.ч:</i>	50,7	14,248	160,7	109,548	95,3	182,3	135,448	25,9
- для постоянного населения	50,7	14,248	60,7	26,248	12,0	82,3	52,148	25,9
- для населения многодетных семей	-	-	100,0	83,3	83,3	100,0	83,3	-

Объекты обслуживания населения и здравоохранения

Генеральным планом Афанасовского сельского поселения для удовлетворения потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей на период 2014-2020 гг. предусмотрены мероприятия, описанные ниже.

Следует отметить, что объекты обслуживания, предлагаемые к размещению на территории населенных пунктов, предусмотрены с учетом того, что данные объекты будут обслуживать не только постоянное население, но и население многодетных семей.

Учреждения образования

Предусматривается:

- строительство двух детских садов на 330 мест каждый и детского сада на 240 мест в с. Нижнее Афанасово;
- строительство школы на 1500 мест в с. Нижнее Афанасово.

На расчетный срок генерального плана предлагается строительство школы на 330 мест в с. Нижнее Афанасово.

Внешкольные учреждения

Предусматривается:

- организация учреждений дополнительного образования на 310 мест при проектируемом культурно-спортивном центре в с. Большое Афанасово;
- организация учреждений дополнительного образования на 1000 мест при новой общеобразовательной школе в с. Нижнее Афанасово;
- организация учреждений дополнительного образования на 1000 мест в составе проектируемого культурно-досугового центра в с. Нижнее Афанасово.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Генеральным планом Афанасовского сельского поселения, в соответствии со Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, на первую очередь предусматривается реконструкция Большеафанасовской врачебной амбулатории с увеличением мощности дополнительно на 10 посещений в смену.

По предложениям Исполнительного комитета Афанасовского сельского поселения на первую очередь генерального плана предлагается размещение фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в составе сельского клуба в с. Нижнее Афанасово.

Помимо этого генеральным планом предлагается:

- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 60 посещений в смену в с. Нижнее Афанасово;
- размещение фельдшерско-акушерского пункта на 30 посещений в смену в составе культурно-досугового центра в с. Нижнее Афанасово.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом Афанасовского сельского поселения, в соответствии со Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, на первую очередь предусматривается:

- снос по ветхости Нижнеафанасовского сельского клуба;
- реконструкция библиотеки в с.Большое Афанасово с увеличением мощности дополнительно на 11,2 тыс.экземпляров книжного фонда.

По предложению Исполнительного комитета Афанасовского сельского поселения на первую очередь генерального плана предлагается строительство сельского клуба на 100 мест в с.Нижнее Афанасово.

Помимо этого генеральным планом предлагается:

- размещение зрительного зала на 500 мест в составе проектируемого культурно-досугового центра в с.Нижнее Афанасово;
- размещение библиотеки на 40 тыс.экземпляров книжного фонда в составе проектируемого культурно-досугового центра в с.Нижнее Афанасово.

Спортивные учреждения

Предусматривается:

- размещение спортивного зала площадью 945 кв.м в составе культурно-спортивного центра с. Большое Афанасово;
- строительство спортивного зала площадью 400 кв.м при новой школе с. Нижнее Афанасово;
- размещение спортивных залов общей площадью 1350 кв.м в составе культурно-досугового центра с. Нижнее Афанасово.

Плоскостные спортивные сооружения

Предусматривается:

- строительство плоскостного спортивного сооружения при культурно-спортивном центре в с. Большое Афанасово площадью 3230 кв.м;
- строительство плоскостных спортивных сооружений в с. Нижнее Афанасово площадью 800 кв.м.
- строительство плоскостных спортивных сооружений в с. Нижнее Афанасово общей площадью 9000 кв.м.

Предприятия торговли

Предусматривается:

- строительство универмага в с. Большое Афанасово торговой площадью 200 кв.м;

- строительство магазинов в с. Большое Афанасово общей торговой площадью 200 кв.м;
- строительство двух универмагов в с. Нижнее Афанасово общей торговой площадью 800 кв.м;
- размещение магазинов в составе проектируемого культурно-досугового центра торговой площадью 500 кв.м в с. Нижнее Афанасово;
- строительство магазинов в с. Нижнее Афанасово общей торговой площадью 330 кв.м.

Предприятия бытового обслуживания

Предусматривается:

- размещение предприятий бытового обслуживания на 10 рабочих мест в здании универмага с. Большое Афанасово;
- размещение предприятий бытового обслуживания на 11 рабочих мест в здании культурно-спортивного центра в с. Большое Афанасово;
- размещение предприятий бытового обслуживания на 35 рабочих мест в составе проектируемого культурно-досугового центра в с. Нижнее Афанасово.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Предлагается разместить отделение Сбербанка мощностью 3 операционных места в составе проектируемого культурно-досугового центра в с. Нижнее Афанасово.

Кладбища

Свободные территории оставшихся действующих кладбищ и отведенное кладбище в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Полиция

Предлагается увеличить количество участковых дополнительно на одного человека.

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Перспективная застройка в Афанасовском сельском поселении планируется в виде индивидуальной жилой застройки.

Теплоснабжение новых строительных фондов планируется осуществлять с помощью индивидуальных источников тепловой энергии.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы определены исходя из прогноза численности и нормативов потребления коммунальных услуг.

Таблица 3-4. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Наименование показателя	Ед.изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Теплоснабжение , в том числе:	Гкал/час	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19
Население	Гкал/час	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15
Бюджетные потребители	Гкал/час	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88
Прочие потребители	Гкал/час	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Водоснабжение	тыс.м ³	238,6	252,2	321,5	497,0	505,0	513,0	526,4	534,3	542,1	550,0	558,2
Электроснабжение	тыс.кВт*ч	6241	6678	7146	7646	8181	8754	9367	10022	10724	11474	12278
Население	тыс.кВт*ч	3022	3234	3460	3702	3961	4239	4535	4853	5192	5556	5945
Бюджетные и прочие потребители	тыс.кВт*ч	3219	3445	3686	3944	4220	4515	4831	5169	5531	5919	6333
Газоснабжение	тыс.м ³	12221	13508	14795	16082	17369	18656	19943	21230	21489	21749	22008

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Афанасовского сельского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса

характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Афанасовского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Обеспечение тепловой энергией потребителей перспективной индивидуальной жилой застройки на территории Афанасовского сельского поселения рассматривается от индивидуальных источников тепловой энергии без расширения существующей зоны действия системы теплоснабжения.

5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Согласно «Программы комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства в городе Нижнекамске на 2011 - 2020 годы» в Афанасовском сельском поселении предусматриваются мероприятия по модернизации водоснабжения.

Таблица 5-1. Мероприятия по модернизации объектов водоснабжения

Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во	Сметная стоимость в текущих ценах, млн. руб
Замена изношенных сетей водоснабжения, всего	км	4,6	5,2
с. Большое Афанасово	км	2,6	3,0
с. Нижнее Афанасово	км	2	2,2
Строительство сетей холодного водоснабжения:	км	16,5	18,2
с. Большое Афанасово	км	14,5	16,0
с. Нижнее Афанасово	км	2	2,2

Мероприятие для включения в программу «Чистая вода» по Нижнекамскому муниципальному району на 2015 год: капитальный ремонт сетей водоснабжения в с. Большое Афанасово, протяженностью – 14,864 км. Стоимость строительно – монтажных работ 6,8 млн. рублей.

Для обеспечения инженерной инфраструктурой земельного участка площадью 150 га в с. Нижнее Афанасово необходимо строительство 44 км водопроводных сетей.

Расходы на подключение (техническое присоединение) строящихся объектов жилищного строительства к водопроводным сетям составляют – 130000 тыс. рублей.

5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Мероприятие, для включения в программу модернизации объектов по Нижнекамскому муниципальному району Республики Татарстан на 2015 год: реконструкция канализационных сетей в с. Большое Афанасово, протяженностью 3,0 км. Стоимость работ: ПСД – 1,2 млн. руб.; реконструкция сетей – 9,0 млн. руб.

5.4. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

В целях защиты населения как от шумового воздействия, так и от электро-магнитного излучения Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района предлагается оснащение электрических подстанций трансформаторами закрытого типа в с. Большое Афанасово.

Для обеспечения инженерной инфраструктурой земельного участка площадью 150 га в с. Нижнее Афанасово необходимо строительство 44 км электрических сетей.

Расходы на подключение (техническое присоединение) строящихся объектов жилищного строительства к электрическим сетям составляют – 18500 тыс. рублей.

5.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Для обеспечения инженерной инфраструктурой земельного участка площадью 150 га в с. Нижнее Афанасово необходимо строительство 44 км газопровода.

Расходы на подключение (техническое присоединение) строящихся объектов жилищного строительства к газопроводам составляют – 107300 тыс. рублей.

Таблица 5-2. Газораспределительные системы, предлагаемые для финансирования ООО «Межрегионгаз» в составе Программы газификации регионов Российской Федерации на 2011-2015 годы по Нижнекамскому муниципальному району

Наименование газопровода	Протяженность, км	Объем потребления, тыс.м ³ в год	Численность населения, тыс. чел
Газопровод низкого давления, н.п. Б. Афанасово	5,4	78	0,8

5.6. Программа инвестиционных проектов обращения с ТБО

Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает в себя:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;
- организацию временного хранения отходов в домовладениях;
- сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
- обезвреживание и утилизация бытовых отходов.

При использовании рекомендуемой для поселения контейнерной системы сбора отходов выделяют сменяемые и несменяемые контейнеры. Выбор той или иной системы определяется рядом факторов: удаленностью мест разгрузки мусоровозов, санитарно-эпидемиологическими условиями, периодичностью санитарной обработки сборников отходов и возможностью их обработки непосредственно в домовладениях, типом и количеством спецавтотранспорта для вывоза отходов, количеством проживающих жителей и т.д.

Применение системы сменяемых сборников целесообразно при дальности вывоза не более 8 км, при обслуживании объектов временного образования отходов и сезонных объектов (летние кафе и павильоны, ярмарки, места с большим скоплением людей). При системе сменяемых сборников отходов заполненные контейнеры следует погружать на мусоровоз, а взамен оставлять порожние чистые контейнеры. В этой системе применяются контейнерные мусоровозы.

Система несменяемых сборников отходов является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности. Использование данной системы приемлемо для районов северной и средней климатической зон, для малоэтажной застройки и домов средней этажности. Эффективность системы несменяемых сборников обеспечивается при использовании различных типоразмеров контейнеров - от 0,3 до 1,1 м³. При системе несменяемых сборников отходов твердые бытовые отходы из контейнеров необходимо перегружать в мусоровоз, а сами контейнеры оставлять на месте. В этой системе применяются кузовные мусоровозы.

Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений следует производить по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Для их сбора необходимо организовать специально оборудованные места, расположенные на территории домовладений. Площадка должна иметь твердое покрытие и находиться в непосредственной близости от проезжей части дороги. Ее располагают на расстоянии не менее 20 м от жилых домов и не далее 100 м от входных дверей обслуживаемых зданий. Вокруг площадки устраивают зеленые насаждения. Размер площадки выбирают с учетом условий подъезда спецавтотранспорта при вывозе накопленных отходов. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному жилищной организацией.

Организация сбора и вывоза прочих отходов

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных, ремонтных и реконструкционных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается самими предприятиями. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные участки, имеющие необходимую разрешительную документацию.

Отходы промышленных предприятий вывозят сами предприятия с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Уборка территории.

Основные принципы уборки территории в летнее и зимнее время сохраняются с развитием и модернизацией парка спецмашин и усовершенствованием снежных свалок по санитарным нормам.

Летняя уборка включает подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий, полив зеленых насаждений общего пользования, очистку колодцев дождевой канализации, с последующим вывозом смета и отходов на места обезвреживания.

К зимней уборке относятся: очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололеда, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с улиц, расчистки перекрестков, остановок общественного транспорта.

Производственные отходы.

Все промышленные отходы подлежат специальному статистическому учету по форме «2ТП-отходы» и размещаются в соответствии с нормативами отраслевых ведомств.

6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Афанасовского сельского поселения, бюджета Нижнекамского муниципального района, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства республиканского и федерального бюджетов в рамках финансирования республиканских и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Афанасовского сельского поселения носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.

7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Управление реализацией Программы осуществляет администрация Афанасовского сельского поселения, являющаяся ответственным исполнителем Программы и уполномоченным органом по взаимодействию с Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района, Правительством Республики Татарстан и Правительством Российской Федерации.

Администрация Афанасовского сельского поселения:

- обеспечивает согласованные действия исполнителей и участников Программы по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию средств федерального, республиканского и местных бюджетов;
- составляет и в установленном порядке представляет бюджетную заявку на ассигнования из республиканского и федерального бюджетов для финансирования Программы на очередной финансовый год;
- готовит информационные справки и аналитические доклады о ходе реализации Программы.

Исполнителями Программы являются администрация Афанасовского сельского поселения, а также организации коммунального комплекса.

Участниками Программы являются привлекаемые к реализации программных мероприятий хозяйствующие субъекты различных форм собственности в соответствии с действующим законодательством.

Финансовый контроль использования средств бюджета Республики Татарстан, направленных на реализацию Программы, осуществляется администрацией Афанасовского сельского поселения и контролирующими органами в соответствии с действующим законодательством.