

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением главы администрации
муниципального образования
Афанасовское сельское поселение

_____ 2014г. № _____



Программа комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Афанасовского сельского поселения
на период до 2024 года

Обосновывающие материалы

00.159-ПКР-ОМ

ООО «КЭР-Инжиниринг»
г. Казань, 2014 г.

Оглавление

Перечень таблиц.....	4
Перечень рисунков.....	6
1. Перспективные показатели развития Афанасовского сельского поселения	7
1.1. Характеристика Афанасовского сельского поселения.....	7
1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).....	13
1.3. Прогноз развития промышленности	16
1.3.1. Развитие промышленного производства	16
1.3.2. Развитие агропромышленного комплекса	17
1.3.3. Развитие лесного комплекса	18
1.4. Прогноз развития застройки Афанасовского сельского поселения.....	21
1.4.1. Жилищный фонд и жилищное строительство	21
1.4.2. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания ...	28
1.5. Прогноз изменения доходов населения	46
2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	47
3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры..	51
3.1. Характеристика системы теплоснабжения	51
3.2. Характеристика системы водоснабжения.....	58
3.3. Характеристика системы водоотведения.....	60
3.4. Характеристика системы электроснабжения	61
3.5. Характеристика системы газоснабжения.....	61
3.6. Характеристика системы захоронения твердых бытовых отходов..	62
4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации	66
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	68
6. Перспективная схема электроснабжения.....	73
7. Перспективная схема теплоснабжения	71
8. Перспективная схема водоснабжения.....	72
9. Перспективная схема водоотведения	72
10. Перспективная схема газоснабжения.....	73
11. Перспективная схема обращения с ТБО	74
12. Общая программа проектов	78
13. Финансовые потребности для реализации программы	80
14. Организация реализации проектов.....	81
15. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	82

16. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.....	90
17. Модель для расчета программы.....	106

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1-1. Демографическая структура Афанасовского сельского поселения на 2014 год.....	13
Таблица 1-2. Динамика изменения численности постоянного населения, чел.	14
Таблица 1-3. Динамика изменения численности населения многодетных семей, чел.	14
Таблица 1-4. Перечень мероприятий по развитию промышленного комплекса в Афанасовском сельском поселении	19
Таблица 1-5. Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Афанасовском сельском поселении	20
Таблица 1-6. Характеристика существующего жилого фонда Афанасовского сельского поселения.....	21
Таблица 1-7. Характеристика многоквартирной жилой застройки с. Большое Афанасово	21
Таблица 1-8. Жилищное строительство за 2005 - 2014 гг.....	23
Таблица 1-9. Развитие жилищной инфраструктуры Афанасовского сельского поселения	26
Таблица 1-10. Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Афанасовском сельском поселении	27
Таблица 1-11. Анализ обеспеченности населения Афанасовского сельского поселения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	31
Таблица 1-12. Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Афанасовского сельского поселения (для постоянного населения)	35
Таблица 1-13. Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Афанасовского сельского поселения (для населения многодетных семей).....	37
Таблица 1-14. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Афанасовском сельском поселении	39
Таблица 2-1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	50
Таблица 3-1. Объекты н.п. Большое Афанасово, подключенные к централизованной системе теплоснабжения.....	53
Таблица 3-2. Санкционированные свалки на территории Афанасовского сельского поселения.....	63
Таблица 8-1. Мероприятия по модернизации объектов водоснабжения	72
Таблица 10-1. Газораспределительные системы, предлагаемые для финансирования ООО «Межрегионгаз» в составе Программы газификации регионов Российской Федерации на 2011-2015 годы по Нижнекамскому муниципальному району	73
Таблица 12-1. Программа проектов Афанасовского сельского поселения.....	78
Таблица 13-1. Финансовые потребности для реализации программы	80
Таблица 15-1. Тариф на холодную воду	84

Таблица 15-2. Тарифы на водоотведение и очистку сточных вод	84
Таблица 15-3. Тарифы на утилизацию ТБО организаций коммунального комплекса	85
Таблица 15-4. Тарифы на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения (теплоснабжения).....	85
Таблица 15-5. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями населению	85
Таблица 15-6. Розничные цены на газ, реализуемый населению Республики Татарстан.....	86
Таблица 15-7. Цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Республике Татарстан.....	87
Таблица 16-1. Пороговые значения показателей критериев доступности	92
Таблица 16-2. Норматив потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению в многоквартирных жилых домах, м ³ в месяц/чел.....	96
Таблица 16-3. Нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению в многоквартирных и жилых домах, м ³ в месяц/чел.....	97
Таблица 16-4. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды, м ³ /м ² в месяц	97
Таблица 16-5. Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для водоснабжения сельскохозяйственного животного	98
Таблица 16-6. Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для надворных построек	98
Таблица 16-7. Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка	98
Таблица 16-8. Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению жилых помещений в многоквартирных и жилых домах с централизованными системами теплоснабжения до 1999 года постройки, Гкал/м ² в месяц.....	99
Таблица 16-9. Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению жилых помещений в многоквартирных и жилых домах с централизованными системами теплоснабжения после 1999 года постройки, Гкал/м ² в месяц	99
Таблица 16-10. Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению на общедомовые нужды в многоквартирных и жилых домах с централизованными системами теплоснабжения до 1999 года постройки, Гкал/м ² в месяц	99
Таблица 16-11. Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению жилых помещений в многоквартирных и жилых домах с централизованными системами теплоснабжения после 1999 года постройки, Гкал/м ² в месяц	99
Таблица 16-12. Нормативы потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа	100
Таблица 16-13. Нормативы потребления сжиженного газа населением при отсутствии приборов учета газа	101
Таблица 16-14. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях для многоквартирных и жилых домов, оборудованных газовыми плитами и электроплитами.....	102

Таблица 16-15. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях для многоквартирных и жилых домов, оборудованных электроводонагревателями	103
Таблица 16-16. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды.....	104
Таблица 16-17. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на содержание сельскохозяйственных животных	105
Таблица 16-18. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек.....	105

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 1-1. Карта-схема границ муниципальных образований, входящих в состав Нижнекамского муниципального района.....	11
Рисунок 1-2. Генеральный план Афанасовского сельского поселения.....	12
Рисунок 1-3. Динамика изменения численности населения.....	15
Рисунок 3-1. Принципиальная схема распределения тепловодов в с. Большое Афанасово	57
Рисунок 3-2. Принципиальная схема распределения водопроводных сетей в Афанасовском сельском поселении	59
Рисунок 6-1. Существующие и перспективные зоны с индивидуальными источниками теплоснабжения в Афанасовском сельском поселении	71

1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ АФАНАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Характеристика Афанасовского сельского поселения

Афанасовское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 31-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями от 30 декабря 2008 года).

В состав Афанасовского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Большое Афанасово (административный, социальный центр) и село Нижнее Афанасово (агропромышленный центр).

Афанасовское сельское поселение расположено в северо-восточной части Республики Татарстан, в северной части Нижнекамского муниципального района. Афанасовское сельское поселение граничит с муниципальным образованием «город Нижнекамск», Каенлинским и Шингальчинским сельскими поселениями Нижнекамского муниципального района.

Граница Афанасовского сельского поселения по смежеству с муниципальным образованием "город Нижнекамск" проходит от узловой точки 24, расположенной в 1,5 км на северо-запад от села Сарсаз-Бли на стыке границ муниципального образования "город Нижнекамск", Афанасовского и Шингальчинского сельских поселений, на восток 30 м по северной границе городской свалки, далее идет по сельскохозяйственным угодьям 530 м на север, 1,0 км ломаной линией на северо-восток до автодороги "Нижнекамск - Балчыклы" - Сарсаз-Бли, затем проходит по данной автодороге 1,6 км на северо-восток, 50 м на северо-запад, далее идет в том же направлении 900 м по западной границе лесного квартала 35 Биклянского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан "Нижнекамское лесничество", затем проходит в юго-западном направлении 180 м по сельскохозяйственным угодьям, 100 м по южной границе лесного массива, 380 м по южной границе лесного квартала 31 Биклянского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан "Нижнекамское лесничество", далее идет 2,7 км по западной, северной границам лесных кварталов 30, 31, 29, пересекая ветку железной дороги, далее идет 500 м по северо-восточной границе лесного квартала 30 до автодороги, затем проходит на северо-восток 330 м по данной автодороге до перекрестка с автодорогой Нижнекамск - Балчыклы, далее идет на север 710 м по данной автодороге до перекрестка с автодорогой Чистополь - Нижнекамск, затем проходит на северо-восток 530 м по данной автодороге до ручья, далее идет 600 м вниз по течению ручья, затем проходит ломаной линией 1,0 км по юго-восточной границе села Большое Афанасово, далее идет 710 м по северо-

восточной границе свинофермы, затем проходит 7,0 км по северо-восточной и северо-западной границам села Большое Афанасово, далее идет в юго-западном направлении 1,3 км по сельскохозяйственным угодьям, 570 м по коллективным садам, 30 м по ручью, 40 м по юго-восточной границе коллективных садов, далее идет по сельскохозяйственным угодьям 90 м на юго-запад, 160 м на юг, 430 м на юго-запад, 340 м на северо-запад, 220 м на юго-запад, 420 м на северо-запад, 300 м на юго-запад, 420 м на юго-восток, 520 м ломаной линией на юго-запад до автодороги Чистополь - Нижнекамск, затем проходит на юго-восток 808 м по данной автодороге, далее идет по сельскохозяйственным угодьям 40 м на юго-запад, пересекая ветку железной дороги, 272 м на запад, 90 м на юго-запад, 846 м на северо-запад, 697 м ломаной линией на юго-запад, 1,2 км ломаной линией на северо-запад, 200 м на юго-запад, пересекая озеро, 584 м на северо-запад, 140 м на северо-восток, 420 м на северо-запад до реки Зай, затем проходит 45 м по данной реке до узловой точки 18, расположенной в 3,3 км на северо-восток от деревни Березовая Грива на стыке границ муниципального образования "город Нижнекамск", Афанасовского и Каенлинского сельских поселений.

Граница Афанасовского сельского поселения по смежеству с Шингальчинским сельским поселением проходит от узловой точки 24 на запад 400 м по сельскохозяйственным угодьям, 1,3 км по северной границе садоводческого общества, 50 м по северной границе лесных посадок, 130 м по сельскохозяйственным угодьям до береговой линии реки Зай, 30 м по данной реке до узловой точки 27, расположенной в 2,1 км на восток от села Борок на стыке границ Афанасовского, Каенлинского и Шингальчинского сельских поселений.

Граница Афанасовского сельского поселения по смежеству с Каенлинским сельским поселением проходит от узловой точки 27 вниз по течению реки Зай 11,2 км до узловой точки 18.

К особенностям местоположения села Большое Афанасово можно отнести то, что село непосредственно прилегает к городу Нижнекамск, являясь продолжением коттеджной застройки города.

Общая площадь Афанасовского сельского поселения составляет 3237,4 га, в том числе площадь населенных пунктов 576,4 га, из них: с. Большое Афанасово – 499,5 га и с. Нижнее Афанасово- 76,9 га.

Афанасовское сельское поселение располагается в устьевой части реки Степной Зай, в месте впадения реки в протоку Старая Кама.

Земли Афанасовского сельского поселения плодородны и богаты залежами нефти, имеются залежи карбонатных пород. Согласно карте районирования Республики Татарстан по климатическим условиям Афанасовское сельское поселение расположено в климатическом подрайоне IV, который характеризуется умеренно-континентальным климатом, с

продолжительной холодной зимой, сравнительно короткой весной, коротким (около 2,5 месяцев) жарким летом и пасмурной дождливой осенью.

В селе имеется детский сад, средняя общеобразовательная школа, дом культуры, библиотека, врачебная амбулатория, почтовое отделение, сельскохозяйственные предприятия.

Транспортная связь Афанасовского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через региональные автодороги: «Чистополь-Нижнекамск», «Нижнекамск-Большое Афанасово», «Нижнекамск-Причал», «Нижнекамск-детский оздоровительный лагерь труда и отдыха», «Чистополь-Нижнекамск» - Нижнекамск и местные автомобильные дороги: «Подъезд к базе отдыха «Чайка», «Подъезд к свалке ТБО у с. Сарсаз-Бли», «Чистополь-Нижнекамск-Нижнее Афанасово», «Подъезд к с. Нижнее Афанасово».

Через поселение транзитом проходит ветка железной дороги «Нижнекамск – ст. Алань», соединяющая грузовой причал г. Нижнекамска с производственной зоной города.

Территориальная организация Афанасовского сельского поселения является частью системы расселения Нижнекамского муниципального района, которая входит в Набережно - Челнинскую групповую систему расселения Республики Татарстан.

В соответствии с проведенным анализом потенциала развития систем расселения в Схеме территориального планирования Республики Татарстан Нижнекамский муниципальный район входит в группу районов с наивысшим показателем потенциала развития системы расселения.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром г. Нижнекамск.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

На 2014г. средняя плотность Афанасовского сельского поселения составила 114,6 чел. на 1 кв.км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Нижнекамского муниципального района Афанасовское сельское поселение входит в группу районов с очень высоким показателем плотности населения.

Численность населения Афанасовского сельского поселения составляет 3712 человек. В состав сельского поселения входит два населенных пункта: с. Большое Афанасово – центр поселения, с. Нижнее Афанасово – рядовой населенный пункт.

Система расселения Афанасовского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с. Большое Афанасово с общей численностью населения 3433 человека, где размещены административные функции, предприятия агропромышленного комплекса, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимает с. Нижнее Афанасово с общей численностью населения 279 человек. В с. Нижнее Афанасово полностью отсутствуют производственные предприятия и объекты социального обслуживания.

Карта – схема границ муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Нижнекамский муниципальный район представлена на рисунке 1-1.

На рисунке 1-2 представлен генеральный план Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района.



Рисунок 1-1. Карта-схема границ муниципальных образований, входящих в состав Нижнекамского муниципального района



Рисунок 1-2. Генеральный план Афанасовского сельского поселения

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Афанасовского сельского поселения, на 2014г. численность населения составляет 3712 человек.

Население Афанасовского сельского поселения занимает 2-ое место среди поселений Нижнекамского муниципального района по численности населения.

Демографическая структура Афанасовского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 1.1.

Таблица 1-1. Демографическая структура Афанасовского сельского поселения на 2014 год

Наименование населенного пункта	Население, чел.	%
с. Большое Афанасово	3433	92
с. Нижнее Афанасово	279	8
Всего по Афанасовскому СП	3712	100

В Схеме территориального планирования Нижнекамского муниципального района все сельские поселения были разделены на пять групп – с очень высоким, высоким, средним, низким и очень низким демографическим потенциалом. Демографический потенциал определялся на основании таких показателей, как естественный прирост, миграционный прирост, плотность населения и демографическая нагрузка. Афанасовскому сельскому поселению присвоен высший балл по плотности населения и миграционному приросту, средний балл по естественному приросту и низкий балл по демографической нагрузке. В итоге поселение отнесено к группе поселений с очень высоким демографическим потенциалом.

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов Республики Татарстан и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан. Прогноз численности населения в разрезе городских и сельских поселений Нижнекамского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Таблица 1-2. Динамика изменения численности постоянного населения, чел.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Динамика численности населения, чел.										
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	с. Большое Афанасово	3361	3495	3581	3693	3802	3914	4010	4118	4226	4335	4448
2	с. Нижнее Афанасово	264	267	270	272	274	276	278	280	282	284	286
	Всего:	3625	3765	3851	3965	4076	4190	4288	4398	4508	4619	4734

Таблица 1-3. Динамика изменения численности населения многодетных семей, чел.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Динамика численности населения, чел.										
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	с. Большое Афанасово	72	74	78	80	84	86	90	94	96	99	102
2	с. Нижнее Афанасово	15	120	1270	4298	4326	4354	4492	4520	4548	4576	4604
	Всего:	87	194	1348	4378	4410	4440	4582	4614	4644	4675	4706

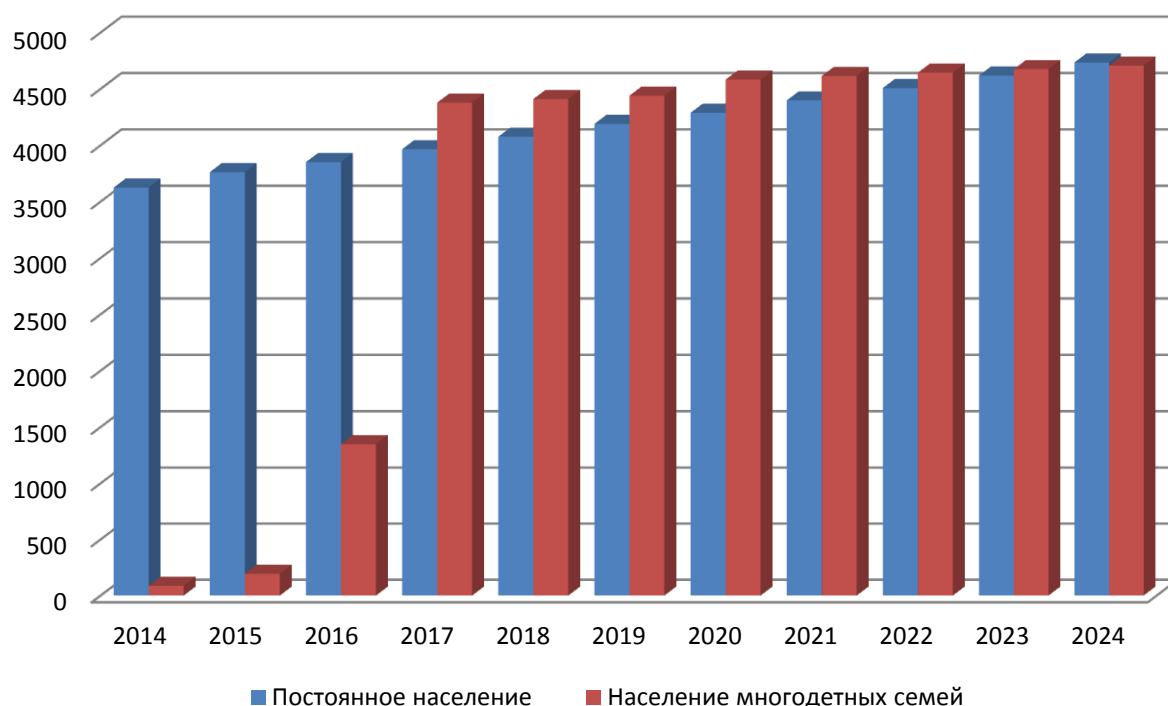


Рисунок 1-3. Динамика изменения численности населения

Согласно демографическому прогнозу численность населения Афанасовского сельского поселения в 2024 году составит 9440 человек, в том числе постоянное население – 4734 человек, население многодетных семей - 4706 человек.

Определяющим фактором формирования населения на период до 2024 года принят приток населения, обусловленный большим объемом строительства нового жилья. Поскольку большую часть прибывающих составляют люди в трудоспособном возрасте, это позволяет прогнозировать стабилизацию благоприятной демографической структуры с учетом процессов старения населения.

При разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Афанасовского сельского поселения на период до 2024 года приняты данные по численности населения сельского поселения по максимальной оценке.

1.3. Прогноз развития промышленности

1.3.1. Развитие промышленного производства

В восточной части Афанасовского сельского поселения расположен горный отвод Афанасовского месторождения нефти. Афанасовское месторождение нефти расположено в пределах Северо-Татарского свода. Разработчиком является ОАО «Татнефть».

На территории Афанасовского сельского поселения имеется недействующий карьер «ПСО-НК» по добыче нерудных полезных ископаемых (карбонатные породы).

Также на территории Афанасовского сельского поселения имеются:

- деревообрабатывающий цех (с. Большое Афанасово);
- склад (с. Большое Афанасово);
- фасовочный цех (с. Большое Афанасово);
- склад горюче-смазочных материалов.

Генеральным планом Афанасовского сельского поселения предусматривается:

- перефункционалирование территории склада горюче-смазочных материалов с последующей организацией озеленения специального назначения и строительство склада на площадке перспективного развития объектов промышленного производства (за автодорогой «Чистополь-Нижекамск» вблизи с. Большое Афанасово);

- оптимизация фасовочного цеха, расположенного в с. Большое Афанасово с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;

- оптимизация склада, расположенного в с. Большое Афанасово с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;

- оптимизация деревообрабатывающего цеха в с. Большое Афанасово с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;

- размещение перспективных площадок под коммунально-складские территории в южной части с. Большое Афанасово.

В связи с расположением в границах Нижнекамского муниципального района территорий горных отводов нефтедобывающих организаций допускается строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация скважин и иных объектов, необходимых для пользования недрами в соответствии с лицензиями, на всей территории муниципального образования в границах лицензионных участков, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена федеральным законодательством.

1.3.2. Развитие агропромышленного комплекса

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Основная сельскохозяйственная специализация Афанасовского сельского поселения молочно-мясное животноводство, зерновое растениеводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными отраслями в поселении являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание сахарной свеклы и рапса.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство, свиноводство. Дополнительными отраслями являются овцеводство, коневодство, пчеловодство.

На территории Афанасовского сельского поселения функционируют следующие сельскохозяйственные предприятия:

- ферма на 800 голов КРС (с. Нижнее Афанасово);
- семейная ферма до 50 голов КРС (с. Большое Афанасово);
- сенохранилище (с. Большое Афанасово);
- летний лагерь для скота.

Генеральным планом на первую очередь намечаются следующие мероприятия:

- оптимизация семейной фермы КРС до 50 голов, расположенной в с. Большое Афанасово с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;

- оптимизация фермы КРС на 800 голов, расположенной в с. Нижнее Афанасово с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки.

1.3.3. Развитие лесного комплекса

Лесной фонд Афанасовского сельского поселения занимает площадь 407,0 га, что составляет около 12,4% от всей площади сельского поселения. На территории сельского поселения расположены леса ГКУ «Нижекамское лесничество» Биклянского участкового лесничества (23, 24, 25, 26, 27, 28 лесные квартала).

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд общей площадью 86,8 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

Вся площадь лесного фонда, расположенного в границах Афанасовского сельского поселения (407,0 га) представлена исключительно защитными лесами, относящимися к категории лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов - лесопарковые зоны.

Целевое назначение лесов, расположенных в лесопарковой зоне: защита полей и других сельхозугодий от ветровой и водной эрозии почв, улучшение микроклимата прилегающих к лесам сельскохозяйственных угодий и иные природоохранные и природоформирующие функции.

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Афанасовского сельского поселения, Схемой территориального планирования Нижегородского муниципального района и иными программами и документами на период до 2024 года не предусматривается.

Таблица 1-4. Перечень мероприятий по развитию промышленного комплекса в Афанасовском сельском поселении

№ п/п	Местополо жение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Ед. изм.	Мощность		Сроки реализации	Источник мероприятия
					Сущест вующая	Новая (дополнительная)		
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
1.	Афанасовс кое СП	ОАО «Татнефть» и нефтяные организации	Строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация скважин и иных объектов, необходимых для пользования недрами в соответствии с лицензиями на всей территории района в границах лицензионных участков, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена федеральным законодательством	-	-	Согласно утвержденным технологическим схемам разработки месторождений и лицензионным условиям	2014-2035 гг.	Генеральный план Афанасовского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
1	с. Большое Афанасово	Склад ГСМ	Перефункционалирование территории	га	-	0,4	2014-2020 гг.	Генеральный план Афанасовского СП
					0,4	-		
2	с. Большое Афанасово	Перспективные площадки под развитие коммунально- складских объектов	Организационное	га	-	16,5	2014-2020 гг.	Генеральный план Афанасовского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Ед. изм.	Мощность		Сроки реализации	Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)		
3	с. Большое Афанасово	Фасовочный цех	Оптимизация	га	0,8	-	2014-2020 гг.	Генеральный план Афанасовского СП
4	с. Большое Афанасово	Склады	Оптимизация	га	0,9	-	2014-2020 гг.	Генеральный план Афанасовского СП
5	с. Большое Афанасово	Дерево-обрабатывающий цех	Оптимизация	га	0,4	-	2014-2020 гг.	Генеральный план Афанасовского СП

Таблица 1-5. Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Афанасовском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	Источник по мероприятию
					Сущест вующая	Дополни тельная		
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Нижнее Афанасово	Ферма КРС на 800 голов	Оптимизация	га	6,2	-	2014-2020 гг.	Генеральный план Афанасовского СП
2	с.Большое Афанасово	Семейная ферма КРС до 50 голов	Оптимизация	га	1,5	-	2014-2020 гг.	Генеральный план Афанасовского СП

1.4. Прогноз развития застройки Афанасовского сельского поселения

1.4.1. Жилищный фонд и жилищное строительство

На 01.08.2014г. объем жилищного фонда Афанасовского сельского поселения составляет 116,94 тыс.кв.м общей жилой площади, в т .ч. в:

- с. Большое Афанасово – 102,692 тыс.кв.м.
- с. Нижнее Афанасово – 14,248 тыс.кв.м.

В настоящее время жилой фонд Афанасовского сельского поселения представлен как индивидуальным жилым фондом с придомовыми земельными участками, так и многоквартирным жилым фондом.

Таблица 1-6. Характеристика существующего жилого фонда Афанасовского сельского поселения

Показатели	Единица измерения	с. Большое Афанасово	с. Нижнее Афанасово
Территория	га	222,3	50,7
Общая площадь жилого фонда	тыс. кв. м	102,692	14,248
Плотность застройки	кв.м / га	461,9	281,0
Население	человек	3433	279
Плотность населения	человек / га	15,4	5,5

Многоквартирная жилая застройка представлена двухэтажными жилыми домами общей площадью 31962 кв.м и присутствует лишь в административном центре поселения – с. Большое Афанасово.

Таблица 1-7. Характеристика многоквартирной жилой застройки с. Большое Афанасово

Адрес	Этажность	Количество квартир	Общая площадь (кв.м)	Год постройки
ул. Молодёжная, д. 4	2	16	746,1	1976
ул. Молодёжная, д. 6	2	16	711,8	1974
ул. Молодёжная, д. 7	2	16	725,8	1966
ул. Молодёжная, д. 8	2	16	710	1973
ул. Молодёжная, д. 10	2	18	842,3	1983
ул. Молодёжная, д. 12	2	16	725,5	1978
ул. Молодёжная, д. 14	2	16	723,5	1978
ул. Молодёжная, д. 16	2	18	834,8	1982
ул. Молодёжная, д. 18	2	18	834,7	1982

Адрес	Этажность	Количество квартир	Общая площадь (кв.м)	Год постройки
ул. Молодёжная, д. 20	2	18	844,1	1984
ул. Молодёжная, д. 20А	2	18	870,8	1988
ул. Юбилейная, д. 1	2	18	859,9	1975
ул. Юбилейная, д. 3	2	16	729,6	1972
ул. Юбилейная, д. 5	2	16	725,1	1972
ул. Юбилейная, д. 7	2	16	728	1973
ул. Юбилейная, д. 9	2	16	720,9	1972
ул. Юбилейная, д. 11	2	16	730,9	1972
ул. Юбилейная, д. 13	2	16	727,7	1973
ул. Юбилейная, д. 15	2	16	740,4	1967
ул. Юбилейная, д. 17	2	16	736,1	1972
ул. Юбилейная, д. 18	2	16	730,3	1970
ул. Юбилейная, д. 20	2	16	723,4	1972
ул. Соболековская, д. 1	5	80	3514,6	1974
ул. Соболековская, д. 1А	2	18	853,9	1988
ул. Соболековская, д. 2	2	16	721,6	1978
ул. Соболековская, д. 3	5	80	3488	1975
ул. Соболековская, д. 3А	2	18	860,9	1988
ул. Соболековская, д. 4	2	16	734,7	1978
ул. Соболековская, д. 5	5	80	3499,2	1992
ул. Соболековская, д. 5А	2	18	837,7	1992
ул. Соболековская, д. 6	2	16	729,7	1976
Итого	-	706	31962	-

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни населения, является показатель обеспеченности населения жильем.

По Афанасовскому сельскому поселению на 2014 год на одного жителя приходится 31,5 кв.м общей площади жилья, что выше среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 26,1 кв.м общей площади жилья на человека. Однако в разрезе населенных пунктов Афанасовского сельского поселения наблюдается дифференциация жилищной обеспеченности:

- с. Большое Афанасово – 30,0 кв.м./чел.;
- с. Нижнее Афанасово – 51,0 кв.м./чел.

Несколько завышенный показатель в с. Нижнее Афанасово связан с тем, что на балансе РГУП БТИ находится весь жилищный фонд, в том числе без постоянного проживающего населения, тогда как часть жилых домов в с. Нижнее Афанасово используется, вероятно, в качестве второго жилья, либо под проживание лишь в летний период в качестве дач.

Таблица 1-8. Жилищное строительство за 2005 - 2014 гг.¹

Год	Наименование населенных пунктов	Количество домов	Общая площадь, кв.м.
2005 г.	Большое Афанасово	20	3181,3
	Нижнее Афанасово	4	325,8
2006 г.	Большое Афанасово	21	2521,1
	Нижнее Афанасово	4	445
2007 г.	Большое Афанасово	18	2569,7
	Нижнее Афанасово	3	292,3
2008 г.	Большое Афанасово	15	730,3
	Нижнее Афанасово	2	180,2
2009 г.	Большое Афанасово	4	269,9
	Нижнее Афанасово	2	136,6
2010 г.	Большое Афанасово	64	7304,4
	Нижнее Афанасово	11	1823
2011 г.	Большое Афанасово	22	2173,50
	Нижнее Афанасово	5	420
2012 г.	Большое Афанасово	70	9680
	Нижнее Афанасово	4	320
2013 г.	Большое Афанасово	32	4455,68
	Нижнее Афанасово	8	1113,92
2014 г.	Большое Афанасово	24	3336,64
	Нижнее Афанасово	6	834,16
Всего:	Большое Афанасово	290	36222,52
	Нижнее Афанасово	49	5890,98

Как видно из таблицы в Афанасовском сельском поселении ведется активное жилищное строительство. За рассматриваемые 10 лет построено 339 индивидуальных жилых домов общей площадью 42,1 тыс.кв.м. Большая часть вновь возводимых домов строится в с. Большое Афанасово.

Согласно данным генерального плана Афанасовского сельского поселения под новое жилищное строительство (для постоянного населения) предусматривается территория площадью 46,5 га. Помимо этого, генеральным

¹ Таблица составлена по данным, предоставленным администрацией Афанасовского сельского поселения

планом предлагаются жилищные площадки площадью территории 100,0 га для населения многодетных семей.

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в с. Большое Афанасово, с. Нижнее Афанасово.

В с. Большое Афанасово предусмотрены площадки под новое жилищное строительство для постоянного населения площадью территории 14,9 га, в с. Нижнее Афанасово предусмотрены площадки под новое жилищное строительство площадью территории 131,6 га (из них 31,6 га – жилье для постоянного населения, 100,0 га – жилье для населения многодетных семей).

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома для постоянного населения принимался равным 120 кв.м, площадь одного участка – 0,1 га. Для населения многодетных семей показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 100 кв.м, площадь одного участка – 0,12 га.

Жилищное строительство на первую очередь реализации генерального плана (до 2020 г.)

На первую очередь реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 114,7 га территории, из них:

1) 14,7 га - жилищное строительство для постоянного населения, в том числе:

– в с. Большое Афанасово – 4,7 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 5640 кв.м общей площади жилья (47 участков);

– в с. Нижнее Афанасово – 10,0 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 12000 кв.м общей площади жилья (100 участков).

2) 100,0 га для населения многодетных семей в с. Нижнее Афанасово. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 83300 кв.м общей площади жилья (833 участка).

Жилищное строительство в течение расчетного срока реализации генерального плана (2021-2035 гг.)

На расчетный срок реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения в поселении предусмотрено 31,8 га территории, из них:

– в с. Большое Афанасово – 10,2 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 12240 кв.м общей площади жилья (102 участка);

– в с. Нижнее Афанасово – 21,6 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 25920 кв.м общей площади жилья (216 участка).

К 2035 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 246,2 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 139,1 тыс.кв.м общей площади жилья или 6,3 тыс.кв.м жилья в год.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Помимо нового жилищного строительства генеральным планом Афанасовского сельского поселения также предусматривается капитальный ремонт муниципального многоквартирного жилищного фонда, расположенного в с. Большое Афанасово общей площадью жилья 31962 кв.м.

Таблица 1-9. Развитие жилищной инфраструктуры Афанасовского сельского поселения

Наименование	Существующее положение		Первая очередь			Расчетный срок		
	Территория, га	Общая площадь жилья, кв.м	Территория, га	Общая площадь жилья, кв.м	Новое жилищное строительство за период, кв.м	Территория, га	Общая площадь жилья, кв.м	Новое жилищное строительство за период, кв.м
Афанасовское СП - всего	273,0	116,94	387,7	217,84	100,9	419,5	255,94	38,1
<i>с.Большое Афанасово (для постоянного населения)</i>	222,3	102,692	227,0	108,292	5,6	237,2	120,492	12,2
<i>с.Нижнее Афанасово, в т.ч:</i>	50,7	14,248	160,7	109,548	95,3	182,3	135,448	25,9
- для постоянного населения	50,7	14,248	60,7	26,248	12,0	82,3	52,148	25,9
- для населения многодетных семей	-	-	100,0	83,3	83,3	100,0	83,3	-

Таблица 1-10. Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Афанасовском сельском поселении

№ п/ п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь	Расчет ный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Большое Афанасово	муниципальный жилой фонд	капитальный ремонт	кв.м	31962	-	2014-2024 гг.		Генеральный план Афанасовского СП
2	с.Большое Афанасово	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	4,7	2014-2020 гг.		Генеральный план Афанасовского СП
				кв.м	-	5,6			
3	с.Большое Афанасово	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	10,2	2021-2024 гг.		Генеральный план Афанасовского СП
				кв.м.	-	12,2			
4	с.Нижнее Афанасово	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	110,0	2014-2020 гг.		Генеральный план Афанасовского СП
				кв.м.	-	95,3			
5	с.Нижнее Афанасово	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	21,6	2021-2024 гг.		Генеральный план Афанасовского СП
				кв.м.	-	25,9			

1.4.2. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Учреждения образования

В настоящее время в Афанасовском сельском поселении имеется 1 детский сад (с. Большое Афанасово) проектной вместимостью 118 мест. Численность детей, посещающих детское дошкольное учреждение, составляет 155 человек (73% от общей численности детей в возрасте 1-6 лет Афанасовского сельского поселения). Обеспеченность населения местами в детском саду составляет 76% от нормативной потребности.

В настоящее время в с. Большое Афанасово функционирует общеобразовательная школа проектной мощностью на 268 учащихся, численность обучающихся в школе составляет 242 человека, следовательно школа заполнена на 90% от проектной вместимости.

Внешкольные учреждения

В Афанасовском сельском поселении на сегодняшний день действует детская школа искусств на 140 мест. Обеспеченность внешкольными учреждениями составляет 32%.

Учреждения здравоохранения

Медицинское обслуживание населения Нижнекамского муниципального района осуществляют МУП «Нижнекамская центральная районная многопрофильная больница» и МБУЗ «Камско-Полянская районная больница». Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население района в целом, расчет обеспеченности больничными учреждениями произведен для населения всего Нижнекамского муниципального района. В целом по району обеспеченность составляет лишь 62,6% от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Нижнекамского муниципального района имеются станции скорой медицинской помощи при Центральной районной больнице, в распоряжении которой находятся 23 специализированных автомобиля и в пгт Камские Поляны на 2 автомобиля. Станция скорой медицинской помощи при ЦРБ обслуживает весь район в целом.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 специализированный автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности. Афанасовское сельское поселение располагается в нормативном радиусе обслуживания станции, расположенной в г. Нижнекамск.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики. Из амбулаторно-поликлинических учреждений в Афанасовском сельском поселении (с. Большое Афанасово) функционирует Большеафанасовская врачебная амбулатория проектной мощностью 3 койки дневного стационара и 40 посещений в смену. Обеспеченность данным объектом на сегодняшний день составляет около 62% от нормативной потребности.

Культурно - досуговые учреждения

Из учреждений культуры в Афанасовском сельском поселении функционирует Большеафанасовский сельский дом культуры вместимостью 350 мест и Нижнеафанасовский сельский дом культуры вместимостью 130 мест.

В соответствии с нормативами обеспеченности мощность клубных учреждений сельских поселений с числом жителей от 3000 до 10000 человек должна соответствовать нормативу 100 зрительных мест на 1000 человек. Таким образом, обеспеченность данными объектами составляет 134% от нормативного уровня.

Общим требованием к организации библиотечной системы в сельских поселениях является обязательное обеспечение возможности получения библиотечных услуг во всех населенных пунктах. Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки в сельских поселениях рассчитывается в соответствии с нормативом, установленными Модельным стандартом деятельности публичной библиотеки, принятым Российской библиотечной ассоциацией, - от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

Нормативная потребность в библиотеках населения Афанасовского сельского поселения составляет 28,7 тыс.экземпляров. В настоящее время в поселении функционирует Большеафанасовская библиотека №14 мощностью 13,5 тыс.экземпляров. Обеспеченность населения библиотеками составляет 47% от нормативной потребности.

Спортивные учреждения

В Афанасовском сельском поселении имеется спортивный зал площадью 136 кв.м, находящийся в общеобразовательной школе с. Большое Афанасово. Обеспеченность для поселения составляет 11%.

Плоскостные сооружения

В Афанасовском сельском поселении (в с. Большое Афанасово) при общеобразовательной школе имеется спортивная площадка площадью 162 кв.м и хоккейный корт 1830 кв.м, что обеспечивает нормативную потребность поселения лишь на 29%.

Плавательные бассейны

В Афанасовском сельском поселении, как и в других сельских поселениях Нижнекамского муниципального района, отсутствуют плавательные бассейны. Поскольку плавательные бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитана в целом по району. В настоящее время обеспеченность населения Нижнекамского муниципального района плавательными бассейнами составляет 6% от нормативной потребности.

Предприятия торговли

Общая торговая площадь существующих магазинов в Афанасовском сельском поселении составляет 400 кв.м (с. Большое Афанасово). Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 37% нормативной обеспеченности.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Афанасовском сельском поселении (с. Большое Афанасово) имеется одно отделение связи.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания

На сегодняшний день обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в Афанасовском сельском поселении составляет 8% от нормативной потребности.

В Афанасовском сельском поселении имеется два кладбища общей площадью 2,75 га:

- в с. Большое Афанасово православное кладбище площадью 1,25 га, заполненность которого - 50%. Свободные территории кладбища составляют 0,63 га;
- в с. Нижнее Афанасово православное кладбище площадью 1,49 га, заполненность которого – 50%. Свободные территории кладбища составляют 0,75 га.

Также в с. Большое Афанасово имеется отвод под православное кладбище общей площадью 1,5 га.

Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения в целом значительно превышает нормативную потребность.

Таблица 1-11. Анализ обеспеченности населения Афанасовского сельского поселения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания²

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Детские дошкольные учреждения	мест	73 % детей в возрасте 1-6 лет*	155	118	76
Общеобразовательные учреждения	мест	100% детей в возрасте 7-15 лет и 75% в возрасте 16-17 лет	366	268	73
Внешкольные учреждения	мест	120% школьников	439	140	32
Поликлиники	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	65	40	62
Спортзалы	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел	1257	136	11
Плоскостные сооружения	кв.м. пола	1949 кв.м. на 1000 чел	7000	1992	28
Бассейны	кв.м. зерк. в.	75 кв.м. на 1000 чел.	269	-	-
Клубы	мест	100 мест кв.м. на 1000 чел.	359	480	134
Городские массовые библиотеки	тыс. томов	8 тыс.т. на 1000 чел.	28,7	13,5	47
Магазины	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	1077	400	37
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7 раб.мест на 1000 чел.	25	2	8
Предприятия общепита	мест	40 мест на 1000 чел.	144	50	35
Рынки	кв.м.	40 кв.м на 1000 чел.	144	отсутствуют	-
Гостиницы	мест	6 мест на 1000 чел.	22	отсутствуют	-
Полиция	чел.	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	100
Отделения связи	объект	согласно расчетам	1	1	100
Отделения и филиалы Сбербанка России	операц.место	1 операционное место на 1-2 тыс.чел.	2	2	100
Кладбище	га	0,24 га на 1000 чел.	0,9	1,38	153

² В качестве нормативного показателя принимается количество детей посещающих данные учреждения от общей численности детей дошкольного возраста

Генеральным планом Афанасовского сельского поселения для удовлетворения потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей на период 2014-2035 гг. предусмотрены мероприятия, описанные ниже.

Следует отметить, что объекты обслуживания, предлагаемые к размещению на территории населенных пунктов, предусмотрены с учетом того, что данные объекты будут обслуживать не только постоянное население, но и население многодетных семей.

Учреждения образования

Предусматривается:

- строительство двух детских садов на 330 мест каждый и детского сада на 240 мест в с. Нижнее Афанасово;
- строительство школы на 1500 мест в с. Нижнее Афанасово.

На расчетный срок генерального плана предлагается строительство школы на 330 мест в с. Нижнее Афанасово.

Внешкольные учреждения

Предусматривается:

- организация учреждений дополнительного образования на 310 мест при проектируемом культурно-спортивном центре в с. Большое Афанасово;
- организация учреждений дополнительного образования на 1000 мест при новой общеобразовательной школе в с. Нижнее Афанасово;
- организация учреждений дополнительного образования на 1000 мест в составе проектируемого культурно-досугового центра в с. Нижнее Афанасово.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Генеральным планом Афанасовского сельского поселения, в соответствии со Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, на первую очередь предусматривается реконструкция Большеафанасовской врачебной амбулатории с увеличением мощности дополнительно на 10 посещений в смену.

По предложениям Исполнительного комитета Афанасовского сельского поселения на первую очередь генерального плана предлагается размещение фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в составе сельского клуба в с. Нижнее Афанасово.

Помимо этого генеральным планом предлагается:

- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 60 посещений в смену в с. Нижнее Афанасово;

- размещение фельдшерско-акушерского пункта на 30 посещений в смену в составе культурно-досугового центра в с. Нижнее Афанасово.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом Афанасовского сельского поселения, в соответствии со Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, на первую очередь предусматривается:

- снос по ветхости Нижнеафанасовского сельского клуба;
- реконструкция библиотеки в с.Большое Афанасово с увеличением мощности дополнительно на 11,2 тыс.экземпляров книжного фонда.

По предложению Исполнительного комитета Афанасовского сельского поселения на первую очередь генерального плана предлагается строительство сельского клуба на 100 мест в с.Нижнее Афанасово.

Помимо этого генеральным планом предлагается:

- размещение зрительного зала на 500 мест в составе проектируемого культурно-досугового центра в с.Нижнее Афанасово;
- размещение библиотеки на 40 тыс.экземпляров книжного фонда в составе проектируемого культурно-досугового центра в с.Нижнее Афанасово.

Спортивные учреждения

Предусматривается:

- размещение спортивного зала площадью 945 кв.м в составе культурно-спортивного центра с. Большое Афанасово;
- строительство спортивного зала площадью 400 кв.м при новой школе с. Нижнее Афанасово;
- размещение спортивных залов общей площадью 1350 кв.м в составе культурно-досугового центра с. Нижнее Афанасово.

Плоскостные спортивные сооружения

Предусматривается:

- строительство плоскостного спортивного сооружения при культурно-спортивном центре в с. Большое Афанасово площадью 3230 кв.м;
- строительство плоскостных спортивных сооружений в с. Нижнее Афанасово площадью 800 кв.м.
- строительство плоскостных спортивных сооружений в с. Нижнее Афанасово общей площадью 9000 кв.м.

Предприятия торговли

Предусматривается:

- строительство универсама в с. Большое Афанасово торговой площадью 200 кв.м;
- строительство магазинов в с. Большое Афанасово общей торговой площадью 200 кв.м;

- строительство двух универмагов в с. Нижнее Афанасово общей торговой площадью 800 кв.м;
- размещение магазинов в составе проектируемого культурно-досугового центра торговой площадью 500 кв.м в с. Нижнее Афанасово;
- строительство магазинов в с. Нижнее Афанасово общей торговой площадью 330 кв.м.

Предприятия бытового обслуживания

Предусматривается:

- размещение предприятий бытового обслуживания на 10 рабочих мест в здании универмага с. Большое Афанасово;
- размещение предприятий бытового обслуживания на 11 рабочих мест в здании культурно-спортивного центра в с. Большое Афанасово;
- размещение предприятий бытового обслуживания на 35 рабочих мест в составе проектируемого культурно-досугового центра в с. Нижнее Афанасово.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Предлагается разместить отделение Сбербанка мощностью 3 операционных места в составе проектируемого культурно-досугового центра в с. Нижнее Афанасово.

Кладбища

Свободные территории оставшихся действующих кладбищ и отведенное кладбище в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Полиция

Предлагается увеличить количество участковых дополнительно на одного человека.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 1-12.

Таблица 1-12. Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Афанасовского сельского поселения (для постоянного населения)

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для сельского поселения			Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство	
			Норма	1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)		1 очередь	Расч. срок
Детские дошкольные учреждения	мест	118	85% детей в возрасте от 1-6 лет*	135	116	118	17	-
Общеобразовательные учреждения	мест	268	100% детей в возрасте 7-15 лет и 75% в возрасте 16-17 лет	375	319	268	107	-
Внешкольные учреждения	мест	140	120% школьников	450	383	140	310	-
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	40	18,15 пос/см на 1000 человек	56	48	40	16	-
Спортивные залы	кв.м. пола	136	350 кв.м на 1000 человек	1081	918	136	945	-
Плоскостные сооружения	кв.м.	1992	1 949,4 кв.м на 1000 человек	6022	5117	1992	4030	-
Клубы, Дома культуры	мест	480	100 мест на 1000 человек	309	260	350	-	-
Библиотеки	тыс.томов	13,5	8 тыс. т. на 1000 человек	24,7	20,9	13,5	11,2	-
Магазины	кв.м.торг. площади	400	300 кв.м на 1000 человек	926	787	400	526	-
Предприятия	раб. место	2	7 раб. мест на 1000	22	18	2	21	-

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для сельского поселения			Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство	
			Норма	1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)		1 очередь	Расч. срок
бытового обслуживания			человек					
Предприятия общепита	мест	50	40 мест на 1000 чел.	122	104	50	72	-
Гостиницы	мест	отсутствуют	6 мест на 1000 чел.	18	15	-	18	-
Отделения связи	объект	1	согласно расчетам	1	1	1	-	-
Отделения и филиалы Сбербанка России	операц. место	2	1 операционное место на 1-2 тыс.чел.	2	2	2	-	-
Кладбище	га	1,38	0,24 га на 1000 человек	0,74	0,63	1,38	1,5	-
Полиция	чел.	1	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	1	-	-

Таблица 1-13. Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Афанасовского сельского поселения (для населения многодетных семей)

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для сельского поселения			Потребное новое строительство	
			Норма	1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)	1 очередь	Расч. срок
Детские дошкольные учреждения	мест	-	85% детей в возрасте от 1-6 лет*	878	742	878	-
Общеобразовательные учреждения	мест	-	100% детей в возрасте 7-15 лет и 75% в возрасте 16-17 лет	1485	1714	1485	229
Внешкольные учреждения	мест	-	120% школьников	1782	2057	1782	275
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	-	18,15 пос/см на 1000 человек	83	91	83	8
Спортивные залы	кв.м. пола	-	350 кв.м на 1000 человек	1604	1749	1604	145
Плоскостные сооружения	кв.м.	-	1 949,4 кв.м на 1000 человек	8930	9741	8930	811
Клубы, Дома культуры	мест	-	100 мест на 1000 человек	458	499	458	41
Библиотеки	тыс.томов	-	8 тыс. т. на 1000 человек	36,6	40,0	36,6	0,4
Магазины	кв.м.торг. площади	-	300 кв.м на 1000 человек	1374	1499	1374	125
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	-	7 раб. мест на 1000 человек	32	35	32	3
Предприятия общепита	мест	-	40 мест на 1000 чел.	183	200	183	17
Гостиницы	мест	-	6 мест на 1000 чел.	27	30	27	3
Отделения связи	объект	-	согласно расчетам	1	1	1	-

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для сельского поселения			Потребное новое строительство	
			Норма	1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)	1 очередь	Расч. срок
Отделения и филиалы Сбербанка России	операц. место	-	1 операционное место на 1-2 тыс.чел.	2	3	2	1
Кладбище	га	-	0,24 га на 1000 человек	1,1	1,2	1,1	0,1
Полиция	чел.	-	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	1	-

Таблица 1-14. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Афанасовском сельском поселении

№ п/ п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Допол нитель ная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчет ный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Учреждения образования									
1	с. Нижнее Афанасово	Детский сад	Новое строительство	мест	-	240	+		Генеральный план Афанасовского СП
2	с. Нижнее Афанасово	Детский сад	Новое строительство	мест	-	330	+		Генеральный план Афанасовского СП
3	с. Нижнее Афанасово	Детский сад	Новое строительство	мест	-	330	+		Генеральный план Афанасовского СП
4	с. Нижнее Афанасово	Школа	Новое строительство	мест	-	1500	+		Генеральный план Афанасовского СП
5	с. Нижнее Афанасово	Школа	Новое строительство	мест	-	330		+	Генеральный план Афанасовского СП
Внешкольные учреждения									
1	с. Большое Афанасово	Учреждения дополнительного образования при культурно- спортивном центре	Организацион ное	мест	-	310	+		Генеральный план Афанасовского СП

№ п/ п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Допол нитель ная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчет ный срок (2021- 2035 гг.)	
2	с. Нижнее Афанасово	Учреждения дополнительного образования при школе	Организационно е	мест	-	1000	+		Генеральный план Афанасовского СП
3	с. Нижнее Афанасово	Учреждения дополнительного образования при культурно- спортивном центре	Организационно е	мест	-	1000	+		Генеральный план Афанасовского СП
<i>Учреждения здравоохранения</i>									
1	с. Большое Афанасово	Большеафанасовская врачебная амбулатория	реконструкция с увеличением мощности	пос. в смену	40	10	+		СТП Нижекамского муниципального района, Генеральный план Афанасовского СП
2	с. Нижнее Афанасово	ФАП в составе сельского клуба	Новое строительство	пос. в смену	-	10	+		Исполнительный комитет Афанасовского СП
3	с. Нижнее Афанасово	ФАП	Новое строительство	пос. в смену	-	60	+		Генеральный план Афанасовского СП
4	с. Нижнее Афанасово	ФАП при культурно- спортивном центре	Новое строительство	пос. в смену	-	30	+		Генеральный план Афанасовского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									

№ п/ п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Допол нитель ная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчет ный срок (2021- 2035 гг.)	
1	с. Большое Афанасово	Предприятие бытового обслуживания в здании универмага	Новое строительство	раб.мест	-	10	+		СТП Нижекамского муниципального района, Генеральный план Афанасовского СП
2	с. Большое Афанасово	Предприятие бытового обслуживания при культурно- спортивном центре	Новое строительство	раб.мест	-	11	+		СТП Нижекамского муниципального района, Генеральный план Афанасовского СП
3	с. Нижнее Афанасово	Предприятие бытового обслуживания при культурно- спортивном центре	Новое строительство	раб.мест	-	35	+		Генеральный план Афанасовского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
<i>Учреждения культуры и досуга</i>									
1	с. Нижнее Афанасово	Сельский клуб	Снос по ветхости	мест	130	-	+		СТП Нижекамского муниципального района, Генеральный план Афанасовского СП

№ п/ п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Допол нитель ная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчет ный срок (2021- 2035 гг.)	
2	с. Большое Афанасово	Библиотека №14	Реконструкция с увеличением мощности	экземпляр ов	13500	11204	+		СТП Нижекамского муниципального района, Генеральный план Афанасовского СП
3	с. Нижнее Афанасово	Сельский клуб	Новое строительство	мест	-	100	+		Исполнительный комитет Афанасовского СП
4	с. Нижнее Афанасово	Зрительный зал при культурно- спортивном центре	Новое строительство	мест	-	500	+		Генеральный план Афанасовского СП
5	с. Нижнее Афанасово	Библиотека при культурно- спортивном центре	Новое строительство	экземпляр ов	-	40000	+		Генеральный план Афанасовского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	с. Большое Афанасово	Спортзал при культурно- спортивном центре	Новое строительство	кв.м.	-	945	+		Генеральный план Афанасовского СП
2	с. Нижнее Афанасово	Спортзал при школе	Новое строительство	кв.м.	-	400	+		Генеральный план Афанасовского СП
3	с. Нижнее Афанасово	Спортзал при культурно- спортивном центре	Новое строительство	кв.м.	-	1350	+		Генеральный план Афанасовского СП

№ п/ п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Допол нитель ная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчет ный срок (2021- 2035 гг.)	
Плоскостные сооружения									
1	с. Большое Афанасово	Плоскостное сооружение при культурно- спортивном центре	Новое строительство	кв.м.	-	3230	+		СТП Нижнекамского муниципального района, Генеральный план Афанасовского СП
2	с. Нижнее Афанасово	Плоскостное сооружение	Новое строительство	кв.м.	-	800	+		СТП Нижнекамского муниципального района, Генеральный план Афанасовского СП
3	с. Нижнее Афанасово	Плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м.	-	9000	+		Генеральный план Афанасовского СП
Предприятия торговли									
1	с. Большое Афанасово	Универмаг	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	200	+		Генеральный план Афанасовского СП

№ п/ п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Допол нитель ная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчет ный срок (2021- 2035 гг.)	
2	с. Нижнее Афанасово	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	130	+		Генеральный план Афанасовского СП
3	с. Большое Афанасово	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	50	+		Генеральный план Афанасовского СП
4	с. Большое Афанасово	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	50	+		Генеральный план Афанасовского СП
5	с. Большое Афанасово	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	50	+		Генеральный план Афанасовского СП
6	с. Большое Афанасово	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	50	+		Генеральный план Афанасовского СП
7	с. Нижнее Афанасово	Универмаг	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	400	+		Генеральный план Афанасовского СП
8	с. Нижнее Афанасово	Универмаг	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	400	+		Генеральный план Афанасовского СП
9	с. Нижнее Афанасово	Предприятия торговли при культурно- спортивном центре	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	500	+		Генеральный план Афанасовского СП

№ п/ п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Допол нитель ная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчет ный срок (2021- 2035 гг.)	
10	с. Нижнее Афанасово	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	50	+		Генеральный план Афанасовского СП
11	с. Нижнее Афанасово	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	50	+		Генеральный план Афанасовского СП
12	с. Нижнее Афанасово	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	50	+		Генеральный план Афанасовского СП
13	с. Нижнее Афанасово	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	50	+		Генеральный план Афанасовского СП
<i>Кредитно-финансовые учреждения</i>									
1	с. Нижнее Афанасово	Отделения сбербанка при культурно- спортивном центре	Новое строительство	операц. касса	-	3	+		Генеральный план Афанасовского СП
<i>Полиция</i>									
1	с. Большое Афанасово	Участковый пункт полиции	Организацион- ное	чел.	1	1	+		Генеральный план Афанасовского СП

1.5. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности.

Среднемесячная заработная плата по Афанасовскому поселению составляет 17030руб.

Среднемесячная заработная плата в 2013 году в среднем по Нижнекамскому муниципальному району составила 27796 рублей и увеличилась по сравнению с прошлым годом на 10%.

Уровень безработицы в Нижнекамском районе по состоянию на начало 2014г. составил – 1,13%, что выше показателя по Республике Татарстан (0,85%) и ниже уровня прошлого года – 1,27%.

В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 июля 2014 г. N 536 утверждена величина прожиточного минимума в Республике Татарстан за II квартал 2014 года для трудоспособного населения - 7440 рублей.

В среднем на душу населения величина прожиточного минимума составила 6961 руб. и увеличилась на 5,1 % по сравнению с I кварталом 2014 года (6621 руб.).

2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Возможность подключения объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры рекомендуется оценивать по следующим критериям:

а) Теплоснабжение:

- место расположения объекта;
- характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) (Гкал/ч);
- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;
- источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;
- параметры (давление и температура) теплоносителей.

б) Водоснабжение и водоотведение:

- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
- максимальный объем водопотребления (куб. м/час) объекта капитального строительства;
- требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;
- диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.

в) Электроснабжение:

- наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения муниципального образования в результате перспективного строительства;
- целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей.

г) Газоснабжение:

- наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих газопроводов в результате перспективного строительства;
- целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов газовых сетей.

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры рекомендуется оценивать по следующим критериям:

а) Теплоснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;
- подключенная нагрузка Гкал/ч;
- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- параметры (давление и температура) теплоносителей;
- данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.

б) Водоснабжение и водоотведение:

- год ввода в эксплуатацию;
- подключенная нагрузка л/с;
- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
- максимальный объем водопотребления (л/с) объекта капитального строительства;
- требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения;
- данные о порывах на сетях водоснабжения и водоотведения, аварийность, износ.

в) Электроснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;
- наличие резерва, дефицита отпускаемой мощности (кВт) на существующих источниках системы электроснабжения МО;
- пропускная способность электрических сетей;
- подключаемые нагрузки (кВт);
- целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей.

г) Газоснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;
- наличие резерва, дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих газопроводов;
- пропускная способность газопроводов;
- требуемое количество топлива;
- целесообразность модернизации существующих объектов газовых сетей.

Перспективная застройка в Афанасовском сельском поселении планируется в виде индивидуальной жилой застройки.

Теплоснабжение новых строительных фондов планируется осуществлять с помощью индивидуальных источников тепловой энергии.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы определены исходя из прогноза численности и нормативов потребления коммунальных услуг (Глава 16).

Таблица 2-1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Наименование показателя	Ед.изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Теплоснабжение , в том числе:	Гкал/час	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19
Население	Гкал/час	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15
Бюджетные потребители	Гкал/час	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88
Прочие потребители	Гкал/час	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Водоснабжение	тыс.м ³	238,6	252,2	321,5	497,0	505,0	513,0	526,4	534,3	542,1	550,0	558,2
Электроснабжение	тыс.кВт*ч	6241	6678	7146	7646	8181	8754	9367	10022	10724	11474	12278
Население	тыс.кВт*ч	3022	3234	3460	3702	3961	4239	4535	4853	5192	5556	5945
Бюджетные и прочие потребители	тыс.кВт*ч	3219	3445	3686	3944	4220	4515	4831	5169	5531	5919	6333
Газоснабжение	тыс.м ³	12221	13508	14795	16082	17369	18656	19943	21230	21489	21749	22008

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. Характеристика системы теплоснабжения

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Афанасовского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Централизованное теплоснабжения объектов в н.п. Большое Афанасово осуществляется от ООО «Нижекамская ТЭЦ» по тепловоду «М-3». Перечень жилой и общественной застройки, подключенной к централизованной системе теплоснабжения представлен в таблице 3-1.

ООО «Нижекамская ТЭЦ» создано на базе производственно-территориального комплекса № 2, ранее входившего в состав филиала ОАО «Генерирующая компания» Нижекамская ТЭЦ.

С 1 июня 2010 года ООО «Нижекамская ТЭЦ» начало самостоятельную работу как 100 процентное дочернее предприятие ОАО «Татнефть».

Нижекамская ТЭЦ обеспечивает электрической и тепловой энергией предприятия нефтехимического комплекса, куда входят ОАО «Нижекамскнефтехим», ОАО «Нижекамскшина», ОАО «ТАИФ-НК» и ОАО «ТАНЕКО», предприятия базы стройиндустрии (БСИ) и жителей г. Нижекамск, н.п. Большое Афанасово.

Сегодня основное оборудование ООО «Нижекамская ТЭЦ» включает в себя 9 энергетических и 2 водогрейных котла, а также 5 турбоагрегатов. Установленная электрическая мощность Нижекамской ТЭЦ составляет 380 МВт, тепловая – 1580 Гкал/час.

Теплоносителем является сетевая вода с максимальной температурой 150°/70°С. Система теплоснабжения принята закрытая, сетевая вода, циркулирующая в тепловой сети, используется только как теплоноситель, из сети не отбирается.

Схема присоединения местных систем отопления по признаку гидравлической связи с тепловыми сетями независимая.

По способу регулирования отпуска тепловой энергии от источников принят качественный метод регулирования температуры теплоносителя, т.е. температура теплоносителя изменяется в зависимости от температуры наружного воздуха, а расход теплоносителя в системе потребления остается постоянным.

Эксплуатацию тепловых сетей на территории н.п. Большое Афанасово осуществляет ОАО «ВК и ЭХ».

Для стабильной и надежной работы предприятия необходимо:

- завершить замену кожухотрубчатых теплообменников ЦТП на водоводяные подогреватели интенсифицированные;
- восстановить тепловую изоляцию на трубопроводах отопления и ГВС;
- ежегодно менять не менее 10% ветхих тепловых сетей;
- использовать при прокладке сетей ГВС трубопроводы из «сшитого» полиэтилена.

Индивидуальная жилая застройка и некоторые общественные и коммунально-бытовые потребители Афанасовского сельского поселения оборудованы автономными газовыми теплогенераторами.

Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Принципиальная схема распределения тепловодов в с. Большое Афанасово приведена на рисунке 3-1.

Таблица 3-1. Объекты н.п. Большое Афанасово, подключенные к централизованной системе теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Объем	Отопление	Вентиляц.	Горячая вода	Всего	тип т/потр-я жил. адм.-общ, пром., проч.	категория пром.,бюд ж., насел.
			Гкал/час	Гкал/час	Гкал/час	Гкал/час		
	ЦТП с.Б.Афанасово (независ. схема)							
1	Пожарная часть	1122	0,008180	0	0	0,008180	проч.	пром.
2	Помещение СМС		0,013730	0	0	0,013730	проч.	пром.
3	Д/С №1	1944	0,068000	0	0,061000	0,129000	адм.-общ.	бюдж.
4	Д/С №2	1512	0,049000	0	0,061000	0,110000	адм.-общ.	бюдж.
5	Средняя школа	8856	0,256000	0	0,160000	0,416000	адм.-общ.	бюдж.
6	Здание начальной школы	3384	0,066330	0	0,063000	0,129330	адм.-общ.	бюдж.
7	Здание амбулатории ЦРБ		0,024560	0	0	0,024560	адм.-общ.	бюдж.
8	Клуб (город. упр. культуры)	11520	0,051600	0	0	0,051600	адм.-общ.	бюдж.
9	Библиотека (Ц.Б. им Тукая)		0,015000	0	0	0,015000	адм.-общ.	бюдж.
10	Помещения ЗУЭС		0,008450	0	0	0,008450	проч.	пром.
11	Сберкасса ф-л №11		0,001840	0	0	0,001840	проч.	пром.
12	Почта (РУПС)		0,003680	0	0	0,003680	проч.	пром.
13	м-н "Светлана"	640	0,011300	0	0,003000	0,014300	проч.	пром.
14	м-н "Горячий хлеб"		0,015000	0	0	0,015000	проч.	пром.
15	Спортзал		0,012500	0	0	0,012500	проч.	пром.
16	Универмаг РАЙПО		0,037350	0	0	0,037350	проч.	пром.
17	Молодежная, 35/2	229	0,003374	0	0,000206	0,003580	жил.	насел
18	Молодежная, 35/1	229	0,004240	0	0,000971	0,005211	жил.	насел
19	Молодежная, 33/2	229	0,003374	0	0,000412	0,003786	жил.	насел

№ п/п	Наименование объекта	Объем	Отопление	Вентиляц.	Горячая вода	Всего	тип т/потр-я жил. адм-общ, пром., проч.	категория пром.,бюд ж., насел.
			Гкал/час	Гкал/час	Гкал/час	Гкал/час		
20	Молодежная, 33/1		0	0	0,000825	0,000825	жил.	насел
21	Молодежная, 31/2		0	0	0,000825	0,000825	жил.	насел
22	Молодежная, 31/1		0	0	0,000619	0,000619	жил.	насел
23	Молодежная, 29/2	229	0,003374	0	0,000619	0,003993	жил.	насел
24	Молодежная, 29/1		0	0	0,000619	0,000619	жил.	насел
25	Молодежная, 27/2	309	0,004319	0	0,004120	0,008439	жил.	насел
26	Молодежная, 27/1	309	0,004319	0	0,000412	0,004731	жил.	насел
27	Молодежная, 25/1	229	0,003374	0	0,000619	0,003993	жил.	насел
28	Молодежная, 23/2	229	0,004466	0	0,000973	0,005439	жил.	насел
29	Молодежная, 23/1	324	0,005592	0	0,001620	0,007212	жил.	насел
30	Молодежная, 23/1	324	0,005621	0	0,001620	0,007241	жил.	насел
31	Молодежная, 21/2	229	0,003374	0	0,000825	0,004199	жил.	насел
32	Молодежная, 21/1		0	0	0,000825	0,000825	жил.	насел
33	Молодежная, 19/1	305	0,004263	0	0,000825	0,005088	жил.	насел
34	Молодежная, 19/2	229	0,003374	0	0,001030	0,004404	жил.	насел
35	Молодежная, 17/1	252	0,003712	0	0,000412	0,004124	жил.	насел
36	Молодежная, 1		0	0	0,001300	0,001300	жил.	насел
37	Молодежная, 2	270	0,003978	0	0,001030	0,005008	жил.	насел
38	Молодежная, 3	270	0,003978	0	0,000830	0,004808	жил.	насел
39	Молодежная, 4	270	0,003978	0	0,001030	0,005008	жил.	насел
40	Юбилейная, 12	413	0,005539	0	0,000620	0,006159	жил.	насел
41	Юбилейная, 10	276	0,004066	0	0,000410	0,004476	жил.	насел
42	Юбилейная, 4/2	271	0,003993	0	0,000620	0,004613	жил.	насел

№ п/п	Наименование объекта	Объем	Отопление	Вентиляц.	Горячая вода	Всего	тип т/потр-я жил. адм-общ, пром., проч.	категория пром.,бюд ж., насел.
			Гкал/час	Гкал/час	Гкал/час	Гкал/час		
43	Юбилейная, 2	273	0,004022	0	0,001030	0,005052	жил.	насел
44	Юбилейная, 24	221	0,003256	0	0,000620	0,003876	жил.	насел
45	Юбилейная, 22	254	0,003742	0	0,000410	0,004152	жил.	насел
46	Юбилейная, 28	221	0,003256	0	0,000830	0,004086	жил.	насел
47	Юбилейная, 30		0	0	0,000210	0,000210	жил.	насел
48	Юбилейная, 32		0	0	0,000410	0,000410	жил.	насел
49	Юбилейная, 34		0	0	0,000830	0,000830	жил.	насел
50	Садовая,1	321	0,005983	0	0,001000	0,006983	жил.	насел
51	Садовая,3	321	0,005986	0	0,001000	0,006986	жил.	насел
52	Садовая,5	270	0,005304	0	0,000800	0,006104	жил.	насел
53	Молодежная,8	3528	0,087750	0	0,030710	0,118460	жил.	насел
54	Молодежная,7	3528	0,087750	0	0,030710	0,118460	жил.	насел
55	Молодежная,6	3528	0,087750	0	0,030710	0,118460	жил.	насел
56	Молодежная,4	3528	0,087750	0	0,030710	0,118460	жил.	насел
57	Молодежная,10	4368	0,106331	0	0,037216	0,143547	жил.	насел
58	Молодежная,12	3528	0,087750	0	0,030710	0,118460	жил.	насел
59	Молодежная -14	3528	0,087750	0	0,030710	0,118460	жил.	насел
60	Молодежная -18	4368	0,106331	0	0,037216	0,143547	жил.	насел
61	Молодежная -16	4368	0,106331	0	0,037216	0,143547	жил.	насел
62	Молодежная -20	4368	0,106331	0	0,037216	0,143547	жил.	насел
63	Юбилейная -1	4368	0,106331	0	0,037216	0,143547	жил.	насел
64	Юбилейная -3	3528	0,087750	0	0,030710	0,118460	жил.	насел
65	Юбилейная -5	3528	0,087750	0	0,030710	0,118460	жил.	насел

№ п/п	Наименование объекта	Объем	Отопление	Вентиляц.	Горячая вода	Всего	тип т/потр-я жил. адм-общ, пром., проч.	категория пром.,бюд ж., насел.
			Гкал/час	Гкал/час	Гкал/час	Гкал/час		
66	Юбилейная -7	3528	0,087750	0	0,030710	0,118460	жил.	насел
67	Юбилейная -9	3528	0,087750	0	0,030710	0,118460	жил.	насел
68	Юбилейная -11	3528	0,087750	0	0,030710	0,118460	жил.	насел
69	Юбилейная -13	3528	0,087750	0	0,030710	0,118460	жил.	насел
70	Юбилейная -15	3528	0,087750	0	0,030710	0,118460	жил.	насел
71	Юбилейная -17	3528	0,087750	0	0,030710	0,118460	жил.	насел
72	Юбилейная -18	3528	0,087750	0	0,030710	0,118460	жил.	насел
73	Юбилейная -20	3528	0,087750	0	0,030710	0,118460	жил.	насел
74	Соболековская -1	5760	0,131072	0	0,045875	0,176947	жил.	насел
75	Соболековская -3	5760	0,131072	0	0,045875	0,176947	жил.	насел
76	Соболековская -5	5760	0,131072	0	0,045875	0,176947	жил.	насел
77	Соболековская -1а	4368	0,106331	0	0,037216	0,143547	жил.	насел
78	Соболековская -3а	4368	0,106331	0	0,037216	0,143547	жил.	насел
79	Соболековская -5а	4368	0,106331	0	0,037216	0,143547	жил.	насел
80	Соболековская -4	4368	0,106331	0	0,037216	0,143547	жил.	насел
81	Соболековская -6	4368	0,106331	0	0,037216	0,143547	жил.	насел
82	Соболековская -2	4368	0,106331	0	0,037216	0,143547	жил.	насел
83	Ритуальные услуги		0,031860	0	0,018000	0,049860	проч.	пром.
	Итого:		3,755094	0	1,435718	5,19081		

3.2. Характеристика системы водоснабжения

Для абонентов Афанасовского сельского поселения оказание услуг водоснабжения осуществляет ОАО «ВК и ЭХ».

ОАО «ВК и ЭХ» предоставляет услуги по водоснабжению управляющим компаниям, населению муниципального жилого фонда и частного сектора, бюджетным организациям и прочим потребителям на территории Афанасовского сельского поселения.

ОАО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» транспортирует хозяйственно-питьевую воду всем группам потребителей, обслуживает водопроводные сети, состоящие на балансе предприятия и бесхозяйные сети, которые находятся в муниципальной собственности.

ОАО «ВК и ЭХ» через присоединенные сети в районе БСИ (камера №38) и Соболевская автотрасса (район поворота на ООО «Нефтехимагропром») получает питьевую воду от ОАО «СОВ-НКНХ» и через свои распределительные сети реализует ее населению. Распределение водных потоков производится от головных водоводов через уличные и квартальные водопроводные сети.

На балансе предприятия находятся 324,64 км магистральных и внутриквартальных водопроводных сетей.

Расход холодной воды в Афанасовском сельском поселении 11 000 м³ в месяц.

Основными проблемами функционирования коммунальной инфраструктуры являются:

- обеспечение надежности и бесперебойности снабжения потребностей услугами водоснабжения;
- безаварийность работы системы коммунальной инфраструктуры за счет снижения уровня износа водопроводных сетей;
- повышение эффективности использования ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение доступности коммунальных услуг для всех групп потребителей.

Основной задачей ОАО «ВК и ЭХ» является содержание инженерных сетей в надлежащем состоянии. Замена изношенных сетей производится с применением труб с более высокими качественными характеристиками.

Принципиальная схема распределения водопроводных сетей в Афанасовском сельском поселении приведена на рисунке 3-2.

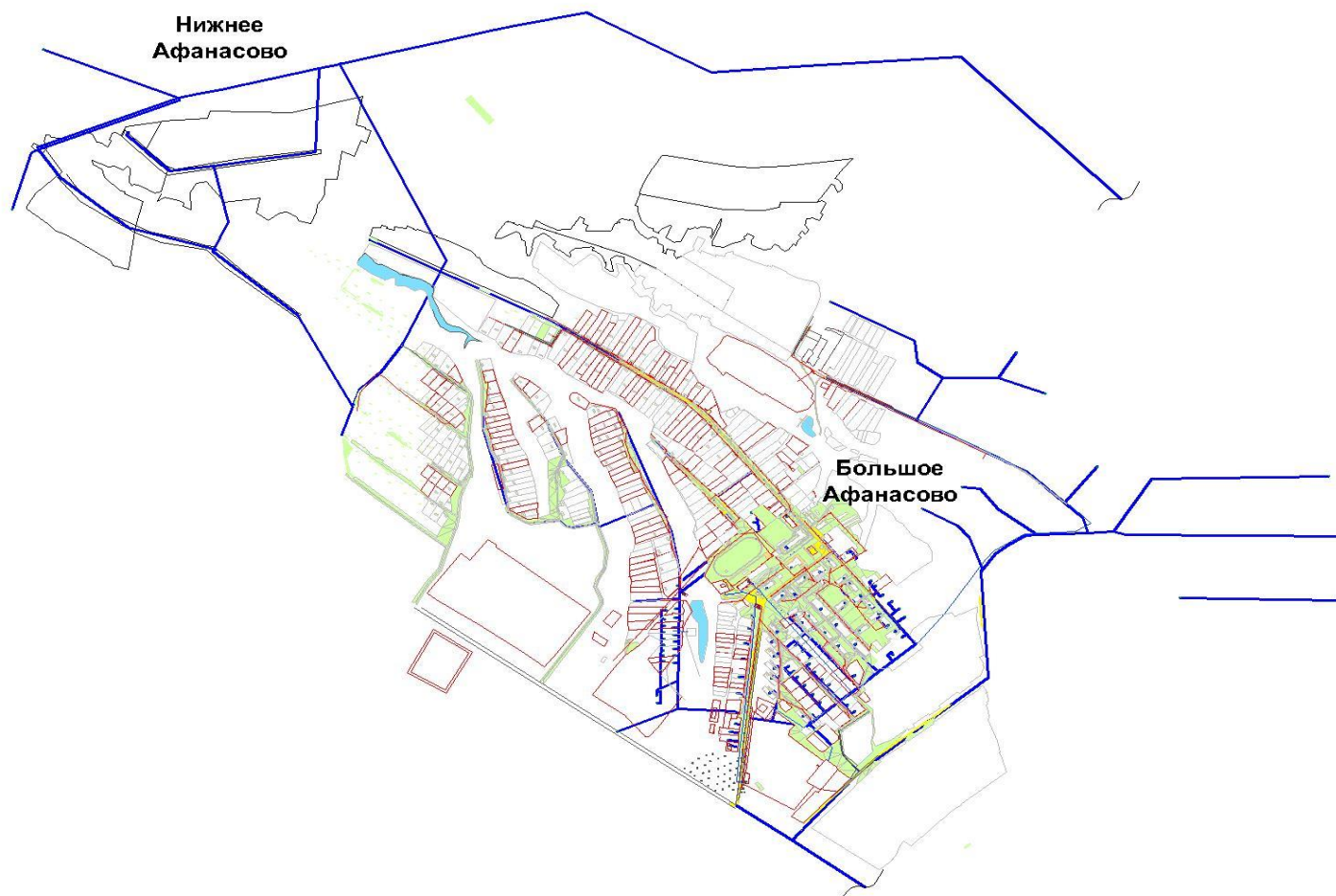


Рисунок 3-2. Принципиальная схема распределения водопроводных сетей в Афанасовском сельском поселении

3.3. Характеристика системы водоотведения

Для абонентов Афанасовского сельского поселения оказание услуг водоотведения осуществляет ОАО «ВК и ЭХ».

ОАО «ВК и ЭХ» предоставляет услуги по водоотведению управляющим компаниям, населению муниципального жилого фонда и частного сектора, бюджетным организациям и прочим потребителям на территории Афанасовского сельского поселения.

Отведение хозяйственных и фекальных стоков осуществляется через канализационные сети, находящиеся на балансе ОАО «ВК и ЭХ», а также через бесхозные сети, переданные на обслуживание ОАО «ВК и ЭХ». Сточные воды транспортируются на очистные сооружения УВК И ОСВ ОАО «Нижнекамскнефтехим».

Транспортировка стоков производится через 11 канализационных насосных станций, которые находятся в эксплуатации с 1963-1970 гг., по канализационным сетям протяженностью 255,7 км, износ сетей составляет – 56%.

Все КНС оснащены устройствами автоматического поддержания уровня в приемном резервуаре и системами плавного пуска.

Контроль качества сточных вод потребителей осуществляется химико-бактериологической лабораторией ОАО «ВК и ЭХ». Отбор и анализ проб сточных вод у потребителей производится согласно графику.

Очистка сточных вод является мероприятием, направленным на улучшение санитарно-экологического состояния города. Ведь от эффективности работы очистных сооружений канализации, степени очистки сточных вод зависит как состояние окружающей среды, так и здоровье населения.

Основными проблемами функционирования коммунальной инфраструктуры являются:

- обеспечение надежности и бесперебойности снабжения потребителей услугами водоотведения.
- безаварийность работы системы водоотведения.
- обеспечение доступности коммунальных услуг для всех групп потребителей.

При проведении капитального ремонта основная доля затрат приходится на мероприятия, связанные с модернизацией оборудования, заменой изношенных хозфекальных сетей на новые, с использованием современных технологий, с применением труб с более высокими качественными характеристиками и повышенной износостойкостью (до 50 лет).

3.4. Характеристика системы электроснабжения

В настоящее время электроснабжение потребителей Афанасовского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции «Бройлерная» 110/10 кВ воздушными электрическими сетями.

Распределение электроэнергии от подстанции осуществляется от фидеров 3,4,5,7 с применением неизолированного провода АС-50. Имеется возможность кольцевания Ф-7 ПС «Бройлерная» с Ф-16 ПС «Корабельная», Ф-3 ПС «Бройлерная» с Ф-4 ПС «Бройлерная». Всего в Афанасовском сельском поселении находится 33 КТП суммарной мощностью 6733 кВА.

На территории поселения имеется 25 трансформаторных подстанций, преобразующих электрическую энергию с 10кВ до 0,4 кВ.

Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется напряжением 0,4 кВ.

Трассы воздушных линий электропередач находятся в рабочем состоянии, проложены по железобетонным опорам.

Уровень оснащенности узлами учета электроэнергии на границах балансовой принадлежности составляет 100 %. Счетчики установлены на опорах ВЛ-0,4 кВ.

В 2013 году Нижнекамским РЭС произведена реконструкция воздушных линий электропередачи 0,4 кВ, с установкой опор повышенной устойчивости с применением самонесущих изолированных проводов (СИП).

За 2014 год количество аварийных отключений и повреждений ВЛ-10 кВ составило 8 единиц, по ВЛ-0,4 кВ – 2 отключения. Уровень потерь электрической энергии составил 20%. Износ системы составляет около 30%. Протяженность сетей нуждающихся в замене 8,25 км. Уровень загрузки производственных мощностей составляет около 90%.

3.5. Характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение Афанасовского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления (6-12 кгс/см²).

Газораспределительные системы поселения включают:

1 – центральный газорегуляторный пункт (ГРП);

4 – газорегуляторных пункта (ГРП);

1 - шкафной регуляторный пункт (ШРП).

Газопровод высокого давления Ду150 проложен от точки врезки в магистральный газопровод высокого давления до центрального ГРП, расположенного по ул. Заречная.

В центральном ГРП происходит редуцирование входного давления природного газа до его среднего значения (не более 3 кгс/см²).

Далее природный газ по газопроводам среднего давления поступает в четыре газорегуляторных пункта, где происходит снижение его давления со среднего значения на низкое.

Из вышеописанных ГРП природный газ низкого давления по распределительным газопроводам Ду 50-200 поступает к потребителям.

Уровень оснащённости приборами учета газа в многоквартирных домах на 2014 год составляет 50%.

Аварийные участки газопроводов не имеются. В целях предотвращения возможных аварийных ситуаций ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

3.6. Характеристика системы захоронения твердых бытовых отходов

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Предприятия и жилой сектор территории Афанасовского сельского поселения являются источниками образования промышленных и хозяйственно-бытовых отходов.

Промышленные отходы, образующиеся при разработке месторождений полезных ископаемых, утилизируются специализированными предприятиями. На предприятиях поселения образуются отходы 1-5 классов опасности. Отходы предприятий временно хранятся в местах временного складирования мусора, расположенных в границах промплощадок, и по мере заполнения вывозятся согласно договорам с обслуживающими предприятиями.

Бытовые отходы. Существующая застройка является источником образования твердых бытовых отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности. На территории Афанасовского сельского поселения, согласно Распоряжения заместителя Главы Администрации Нижнекамского муниципального района и г. Нижнекамска от 30.11.1999 г. № 870-р «О разрешении Советам местного самоуправления организовать полигоны ТБО», расположено 3 санкционированные свалки для складирования отходов 4-5-го классов опасности (ТБО). Кроме того, вблизи поселения в границах ГП «г. Нижнекамск» расположен полигон ТБО. Санитарно-гигиеническое состояние мест размещения отходов удовлетворительное.

Медицинские отходы. На территории поселения расположена врачебная амбулатория, на которой образуются различные по фракционному составу и степени опасности отходы. Медицинские отходы врачебной амбулатории дезинфицируются, собираются в герметичные одноразовые пакеты и отправляются в районную больницу.

Отходы животноводства. Основной объем отходов приходится на животноводство, что связано с большой долей сельскохозяйственного сектора среди предприятий поселения. Проблема их утилизации и обезвреживания на сегодняшний день является актуальной.

Источником образования животноводческих отходов в поселении являются личные подсобные хозяйства жителей населенных пунктов поселения и фермерские хозяйства. Образовавшийся навоз временно буртуется на территориях личных хозяйств, далее используется в качестве органического удобрения. Навоз ферм складывается на собственной территории, потом вывозится на поля.

Таблица 3-2. Санкционированные свалки на территории Афанасовского сельского поселения

№№ п/п	Место расположения свалки ТБО	Площадь, га	Перечень населенных пунктов и кол-во предприятий, осуществляющих размещение отходов	Ввод в эксплуатацию	Заключение об отводе земельного участка
1	с. Нижнее Афанасово	0,2	Население производит размещение отходов каждый на своей санкционированной свалке	2000	Заключение № 103 от 23.10.2000 г., акт установления и согласования границ земельного участка от 10.01.2000 г.
2	с. Нижнее Афанасово	0,2		2000	
3	с. Большое Афанасово	0,1		2000	Документы отсутствуют

Биологические отходы. Одним из важных вопросов является вопрос утилизации биологических отходов. По данным Нижнекамского райгосветобъединения на территории сельского поселения скотомогильники отсутствуют. Но следует отметить, что в 0,4 км к северу от северной границы с. Большое Афанасово расположена биотермическая яма, санитарно-защитная зона которой частично покрывает территорию села.

Согласно указанным правилам размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности). В пределах этих зон запрещено размещение любых объектов и проведение земляных работ.

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения скотомогильников вблизи населенных пунктов:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон биотермических ям;
2. перенос биотермических ям;
3. перефункционалирование селитебных территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах биотермических ям.

Сокращение размеров санитарно-защитных зон биотермических ям возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по исключению возможности распространения инфекций животных за пределы места захоронения и последующему сокращению размеров санитарно-защитных зон биотермической ямы являются:

- обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;
- нанесение на опорный план границ биотермической ямы;
- обваловка почвенных очагов по периметру, обнесение надежным ограждением с аншлагом «Биотермическая яма»;
- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Согласно письма Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан № 01-09-1218 от 11.02.2010 г. и Инструкции о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ, утвержденной Министерством сельского хозяйства РСФСР 3.05.1971 г. №23-95, перенос биотермической ямы возможен с соблюдением следующих правил:

- все работы должны быть максимально механизированы;
- выемка грунта территории скотомогильника должна производиться на глубину 3 м;
- при переносе почвы и останков животных из биотермической ямы и то, и другое по мере извлечения смачивается (для предупреждения распыления и частичного обезвреживания) 20 % раствором хлорной извести и во влажном виде грузится на

самосвалы, сверху покрывается брезентом, также смоченным раствором хлорной извести;

- перезахоронение останков животных и грунта производится в специальные траншеи глубиной не менее 3 м, вырытые на участках, согласованных с органами Роспотребнадзора и госветслужбы района. С ними же согласовывается маршрут движения и график его обеззараживания. Траншея должна быть вырыта с таким расчетом, чтобы машины с зараженным грунтом подъезжали с одной стороны, а вынутый из траншеи чистый грунт для засыпки находился по другую сторону траншеи;
- специально подготовленные рабочие, занятые на работах, должны быть иммунизированы против инфекций и подлежат врачебному наблюдению в процессе работы и в течение 10 дней после окончания ее, а также инструктированы перед началом работ в отношении мер личной профилактики;
- лица, занимающиеся перезахоронением грунта и останков животных, должны быть снабжены санитарно-защитной одеждой;
- ежедневно по окончании работ санитарно-защитная одежда снимается рабочими на месте работы и подвергается дезинфекции 5-%мыльным раствором формальдегида в горячем состоянии (температура 70-80°С), маски сжигаются. Таким же образом дезинфицируется брезент, использованный для покрытия самосвалов;
- рабочие инструменты, автомашины и экскаваторы не вывозятся за пределы скотомогильника и не используются для других целей до окончания работ по переносу его, по окончании работ подвергают дезинфекции.

Как указывают органы Роспотребнадзора в письме №0100/100-08-31 от 15.01.2008 г., на стадии согласования отвода земельных участков под различные цели в населенных пунктах требуется проведение комплексных лабораторно-диагностических исследований с использованием генетических, биологических, бактериологических, санитарно-паразитологических и химических методов исследований проб почвы, отобранных с границы скотомогильника и прилегающих к нему территорий, на наличие в них спор или вегетативных клеток возбудителя сибирской язвы.

Кроме скотомогильников на территории поселения расположено 2 кладбища, общей площадью около 2 га. В соответствии с санитарными нормами санитарно-защитные зоны сельских и закрытых кладбищ составляют 50 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Кладбище, расположенное в с. Большое Афанасово, оказывает негативное воздействие на территорию населенного пункта.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ

Комплексное решение вопросов, связанных с эффективным использованием топливно-энергетических ресурсов, является одной из приоритетных задач экономического развития коммунальной инфраструктуры. Рост тарифов на тепловую и электрическую энергию, цен на топливо, ресурсы, моральный и физический износ основных производственных фондов, потери энергоресурсов при их передаче и потреблении, инфляция приводят к снижению конкурентоспособности товаропроизводителей, повышению расходов на энергообеспечение жилых домов, учреждений социальной сферы, увеличению коммунальных платежей населения опережающих темпы экономического развития. Данные негативные последствия обуславливают объективную необходимость экономии топливно-энергетических ресурсов на предприятии и актуальность проведения единой целенаправленной политики энергосбережения.

Приоритетными направлениями в развитии и внедрении энергоэффективности на предприятии являются объекты теплоэнергетического и водопроводного хозяйства, так как именно в этих объектах расходуется большая часть бюджета предприятия, включая потери энергетических ресурсов при передаче тепловой энергии транспортировке хоз.питьевой воды.

Вопросы энергетической эффективности сегодня становятся инструментом повышения экономических показателей организаций, снижения расходов, улучшения качества оказываемых услуг. Учитывая экономическую значимость энергосбережения, мероприятия Программы направлены на приоритетное решение задач энергосбережения на предприятии.

Решение проблем экономии топливно-энергетических ресурсов возможно только в комплексе и требует взаимодействия предприятия между органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, направленного на осуществление энергосберегающих мероприятий.

ОАО «ВК и ЭХ» реализует «Программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности». Основными целями Программы являются повышение энергетической эффективности на предприятии за счет снижения к 2015 году удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики предприятия на энергосберегающий путь развития.

Уровень оснащенности Афанасовского сельского поселения приборами учета основных коммунальных услуг в многоквартирных и частных домах на 2014 год составляет:

- холодная вода - 90%,
- газ в многоквартирных домах – 50%,
- электроэнергия – 100%,

Установка приборов учета позволяет исключить потери энергоресурсов от источника вырабатываемой энергии до здания при расчетах с ресурсоснабжающими организациями, выявить утечки в системах водоснабжения здания, а также обеспечить реальные возможности для ресурсосбережения.

5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Афанасовского сельского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса

характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Афанасовского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения сельского поселения являются:

- надежность обслуживания систем теплоснабжения;
- повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- сбалансированность систем теплоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- ресурсная эффективность теплоснабжения;
- повышение эффективности работы системы теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды;

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

- надежность обслуживания систем электроснабжения;
- повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- сбалансированность систем электроснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- ресурсная эффективность электроснабжения;
- повышение эффективности работы систем электроснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

- надежность обслуживания систем газоснабжения;
- повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- сбалансированность систем газоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе газоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- ресурсная эффективность газоснабжения;
- повышение эффективности работы систем газоснабжения.

6. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Обеспечение тепловой энергией потребителей перспективной индивидуальной жилой застройки на территории Афанасовского сельского поселения рассматривается от индивидуальных источников тепловой энергии без расширения существующей зоны действия системы теплоснабжения.

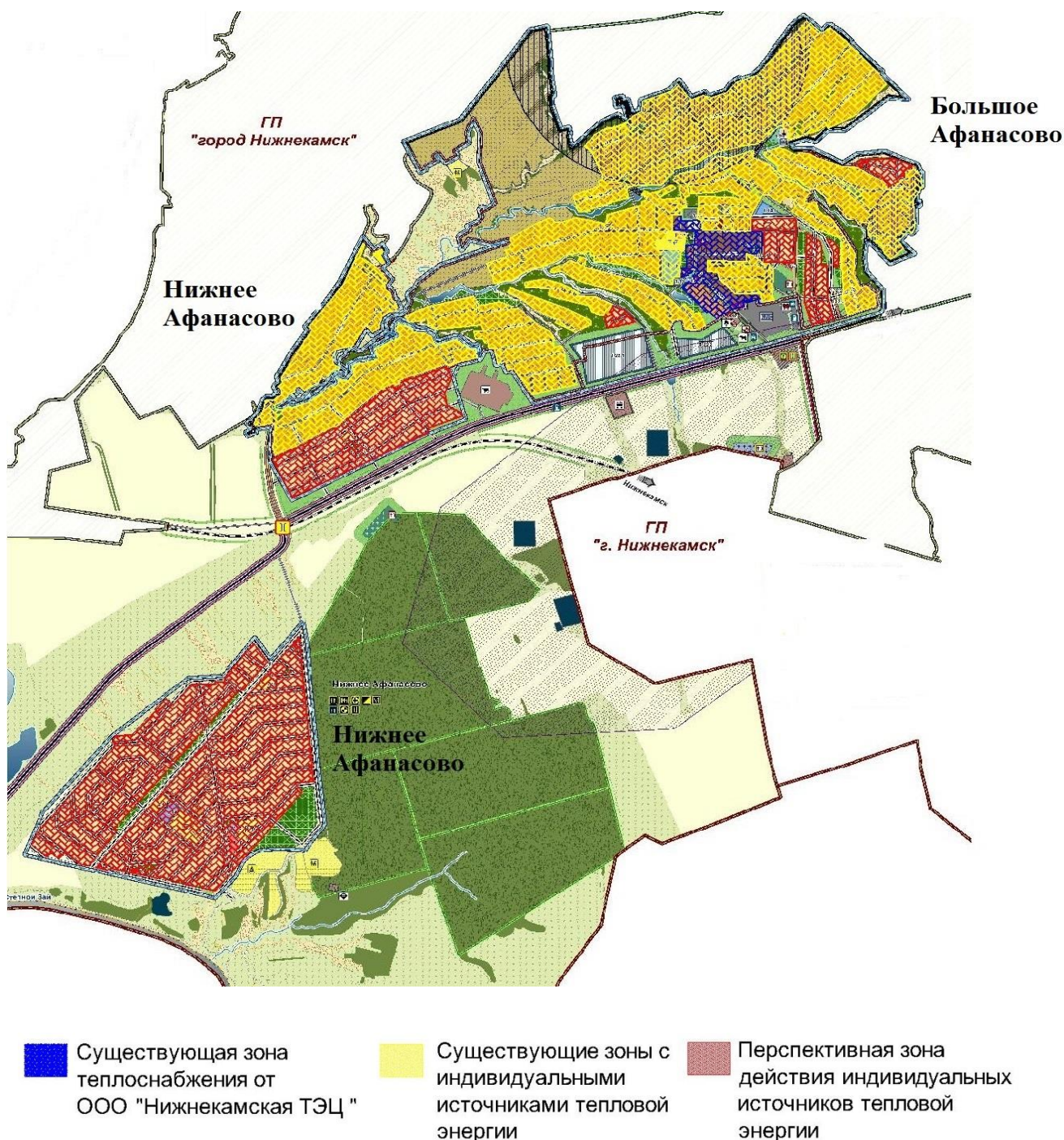


Рисунок 6-1. Существующие и перспективные зоны с индивидуальными источниками теплоснабжения в Афанасовском сельском поселении

7. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Согласно «Программы комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства в городе Нижнекамске на 2011 - 2020 годы» в Афанасовском сельском поселении предусматриваются мероприятия по модернизации водоснабжения.

Таблица 7-1. Мероприятия по модернизации объектов водоснабжения

Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во	Сметная стоимость в текущих ценах, млн. руб
Замена изношенных сетей водоснабжения, всего	км	4,6	5,2
с. Большое Афанасово	км	2,6	3,0
с. Нижнее Афанасово	км	2	2,2
Строительство сетей холодного водоснабжения:	км	16,5	18,2
с. Большое Афанасово	км	14,5	16,0
с. Нижнее Афанасово	км	2	2,2

Мероприятие для включения в программу «Чистая вода» по Нижнекамскому муниципальному району на 2015 год: капитальный ремонт сетей водоснабжения в с. Большое Афанасово, протяженностью – 14,864 км. Стоимость строительно – монтажных работ 6,8 млн. рублей.

Для обеспечения инженерной инфраструктурой земельного участка площадью 150 га в с. Нижнее Афанасово необходимо строительство 44 км водопроводных сетей.

Расходы на подключение (техническое присоединение) строящихся объектов жилищного строительства к водопроводным сетям составляют – 130000 тыс. рублей.

8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Мероприятие, для включения в программу модернизации объектов по Нижнекамскому муниципальному району Республики Татарстан на 2015 год: реконструкция канализационных сетей в с. Большое Афанасово, протяженностью 3,0 км. Стоимость работ: ПСД – 1,2 млн. руб.; реконструкция сетей – 9,0 млн. руб.

9. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

В целях защиты населения как от шумового воздействия, так и от электро-магнитного излучения Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района предлагается оснащение электрических подстанций трансформаторами закрытого типа в с. Большое Афанасово.

Для обеспечения инженерной инфраструктурой земельного участка площадью 150 га в с. Нижнее Афанасово необходимо строительство 44 км электрических сетей.

Расходы на подключение (техническое присоединение) строящихся объектов жилищного строительства к электрическим сетям составляют – 18500 тыс. рублей.

10. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Для обеспечения инженерной инфраструктурой земельного участка площадью 150 га в с. Нижнее Афанасово необходимо строительство 44 км газопровода.

Расходы на подключение (техническое присоединение) строящихся объектов жилищного строительства к газопроводам составляют – 107300 тыс. рублей.

Таблица 10-1. Газораспределительные системы, предлагаемые для финансирования ООО «Межрегионгаз» в составе Программы газификации регионов Российской Федерации на 2011-2015 годы по Нижнекамскому муниципальному району

Наименование газопровода	Протяженность, км	Объем потребления, тыс.м ³ в год	Численность населения, тыс. чел
Газопровод низкого давления, н.п. Б. Афанасово	5,4	78	0,8

11. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТБО

Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает в себя:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;
- организацию временного хранения отходов в домовладениях;
- сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
- обезвреживание и утилизация бытовых отходов.

При использовании рекомендуемой для поселения контейнерной системы сбора отходов выделяют сменяемые и несменяемые контейнеры. Выбор той или иной системы определяется рядом факторов: удаленностью мест разгрузки мусоровозов, санитарно-эпидемиологическими условиями, периодичностью санитарной обработки сборников отходов и возможностью их обработки непосредственно в домовладениях, типом и количеством спецавтотранспорта для вывоза отходов, количеством проживающих жителей и т.д.

Применение системы сменяемых сборников целесообразно при дальности вывоза не более 8 км, при обслуживании объектов временного образования отходов и сезонных объектов (летние кафе и павильоны, ярмарки, места с большим скоплением людей). При системе сменяемых сборников отходов заполненные контейнеры следует погрузить на мусоровоз, а взамен оставлять порожние чистые контейнеры. В этой системе применяются контейнерные мусоровозы.

Система несменяемых сборников отходов является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности. Использование данной системы приемлемо для районов северной и средней климатической зон, для малоэтажной застройки и домов средней этажности. Эффективность системы несменяемых сборников обеспечивается при использовании различных типоразмеров контейнеров - от 0,3 до 1,1 м³. При системе несменяемых сборников отходов твердые бытовые отходы из контейнеров необходимо перегружать в мусоровоз, а сами контейнеры оставлять на месте. В этой системе применяются кузовные мусоровозы.

Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений следует производить по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Для их сбора необходимо организовать специально оборудованные места, расположенные на территории домовладений. Площадка должна иметь твердое покрытие и находиться в непосредственной близости от проезжей части дороги. Ее располагают на расстоянии не менее 20 м от жилых домов и не далее 100 м от входных дверей обслуживаемых зданий. Вокруг площадки устраивают зеленые насаждения. Размер площадки выбирают с учетом условий подъезда спецавтотранспорта при вывозе накопленных отходов. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному жилищной организацией.

Число площадок для сбора крупногабаритных отходов, обслуживающих район, определяют с учетом нормы накопления, плотности крупногабаритных отходов и периодичности вывоза. На начальном этапе предлагается частично использовать существующие на настоящий момент контейнерные площадки, имеющие асфальтовое покрытие.

Организация сбора и вывоза прочих отходов

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных, ремонтных и реконструкционных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается самими предприятиями. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные участки, имеющие необходимую разрешительную документацию.

Отходы промышленных предприятий вывозят сами предприятия с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Уборка территории.

Основные принципы уборки территории в летнее и зимнее время сохраняются с развитием и модернизацией парка спецмашин и усовершенствованием снежных свалок по санитарным нормам.

Летняя уборка включает подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий, полив зеленых насаждений общего пользования, очистку колодцев дождевой канализации, с последующим вывозом смета и отходов на места обезвреживания.

К зимней уборке относятся: очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололеда, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с улиц, расчистки перекрестков, остановок общественного транспорта.

Производственные отходы.

Все промышленные отходы подлежат специальному статистическому учету по форме «2ТП-отходы» и размещаются в соответствии с нормативами отраслевых ведомств.

Существующие кладбища Афанасовского сельского поселения на перспективу сохраняются.

В целях снижения загрязненности территории Афанасовского сельского поселения твердыми бытовыми отходами предлагается проведение организационно-административных мероприятий местного значения, включающих:

- закрытие свалок ТБО с проведением рекультивации территории;
- доведение 1-й очереди полигона ТБО в 5 км юго-восточнее н.п. Б.Афанасово до требуемых норм санитарных правил;
- реконструкцию полигона ТБО с целью снижения негативного воздействия на состояние окружающей среды;
- строительство мусороперерабатывающего завода мощностью до 40 тыс.т/год на территории существующего полигона ТБО, согласно Схеме территориального планирования Нижнекамского муниципального района;
- организацию вывоза ТБО на полигон ТБО;
- обеспечение населенных пунктов поселения в полной мере контейнерными площадками и контейнерами;
- организацию селективного сбора отходов;
- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);
- исключение выращивания продуктов питания вдоль автодорог;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

В области обращения с **отходами животноводства** предлагается:

- организация вывоза отходов животноводства на специализированное навозохранилище, проектируемое н.п. Сухарево, согласно Схеме территориального планирования

Нижнекамского муниципального района;

- не допускать вывоз отходов животноводства на поля;
- дополнительное оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками ;
- внедрение интенсивных видов компостирования, вакуумной или термической сушки навоза;
- рекультивация мест размещения временных накопителей навоза на животноводческих фермах;
- обваловка временных накопителей навоза до ввода в эксплуатацию навозохранилищ закрытого типа;
- разработка и выполнение мероприятия по предотвращению загрязнения прилегающих к фермам территорий и водных объектов;
- внедрение передовых технологий по переработке навоза КРС в гигиенически и экологически чистое удобрение и/или топливо без оказания вредного воздействия на окружающую среду.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения биологическими отходами и в целях защиты населения от распространения инфекции сибирской язвы предлагаются следующие организационно-административные мероприятия:

- приведение биотермической ямы и 2 сибиреязвенных скотомогильников, расположенных на территории поселения в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам;
- внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов;
- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах скотомогильников. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон либо выноса скотомогильников;
- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- запретить выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на сибирскую язву.

12.ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ

Таблица 12-1. Программа проектов Афанасовского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятий	Технические характеристики проекта		Цель реализации
		Ед.изм.	Кол-во	
1	Электроснабжение			
1.1	Строительство электрических сетей	км	44	Для обеспечения инженерной инфраструктурой земельного участка площадью 150 га в с. Нижнее Афанасово
2	Водоснабжение			
2.1	Замена изношенных сетей	км	4,6	Модернизация объектов водоснабжения
2.2	Строительство сетей холодного водоснабжения	км	16,5	Модернизация объектов водоснабжения
2.3	Капитальный ремонт сетей водоснабжения	км	14,864	Реализация программы «Чистая вода»
2.4	Строительство водопроводных сетей	км	44	Для обеспечения инженерной инфраструктурой земельного участка площадью 150 га в с. Нижнее Афанасово
3	Водоотведение			
3.1	Реконструкция канализационных сетей	км	3,0	Реализация программы модернизации объектов по Нижнекамскому муниципальному району Республики Татарстан
4	Газоснабжение			
4.1	Строительство газопровода	км	44	Для обеспечения инженерной инфраструктурой земельного участка площадью 150 га в с. Нижнее Афанасово

4.2	Строительство газопровода низкого давления	км	5,4	Реализация программы газификации регионов РФ по Нижнекамскому муниципальному району (н.п. Б. Афанасово)
-----	--	----	-----	---

13. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Таблица 13-1. Финансовые потребности для реализации программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Ориентировочная стоимость, тыс.руб
1	Электроснабжение	
1.1	Строительство 44 км электрических сетей	18 500
2	Водоснабжение	
2.1	Замена 4,6 км изношенных сетей	5 200
2.2	Строительство 16,5 км сетей холодного водоснабжения	18 200
2.3	Капитальный ремонт 14,864 км сетей водоснабжения	6 800
2.4	Строительство 44 км водопроводных сетей	130 000
3	Водоотведение	
3.1	Реконструкция 3,0 км канализационных сетей	10 200
4	Газоснабжение	
4.1	Строительство 44 км газопровода	107 300
4.2	Строительство 5,4 км газопровода	13 200
	Всего:	309 400

14. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Афанасовского сельского поселения, бюджета Нижнекамского муниципального района, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства республиканского и федерального бюджетов в рамках финансирования республиканских и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Афанасовского сельского поселения носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.

15. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации мероприятий.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

1. Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, газоснабжения). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также Тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

2. При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в т.ч. заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией Афанасовского сельского поселения (в части водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) или службы по тарифам (электроснабжение, теплоснабжение) и организацией коммунального комплекса.

3. Основными функциями по реализации Программы являются:

- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы;
- организация оценки соответствия представленных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса установленным требованиям;

- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление сбора информации о реализации Программы и использовании финансовых средств;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, Региональной службы по тарифам по вопросам по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
- подготовка докладов о ходе реализации Программы и предложений о ее корректировке;
- участие в разработке инвестиционных программ и подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- организация и координация действий по созданию информационно-расчетного комплекса коммунальной инфраструктуры.

По состоянию на 2014 год в Афанасовском сельском поселении, установлены следующие тарифы на коммунальные услуги для населения, представленные в таблицах 15-1 – 15-7.

Таблица 15-1. Тариф на холодную воду

Организация	Вид деятельности	Решение об утверждении надбавки к тарифу	Инвестиционная надбавка	с 1 января 2014 г по 30 июня 2014 г (без учета НДС)	с 1 июля 2014 г по 31 декабря 2014 г (без учета НДС)	Конечный тариф для населения с учетом НДС и инвестиционной надбавкой, руб./куб.м.	отклонение янв 2014/июлю 2013, %	Конечный тариф для населения с учетом НДС и инвестиционной надбавкой, руб./куб.м.	отклонение июль 2014/янв 2014, %	Постановление Госкомитета РТ по тарифам
						с 1.01.2014 г по 30.06.2014 г		с 1.07.2014 г по 31.12.2014 г		
ОАО «Водопроводно-кализационное и энергетическое хозяйство»	Питьевая вода	Решение Нижнекамского городского Совета №41 от 20.12.2012	0,50 по 30.06.2014	16,51	17,56	20,07	100%	20,72	103%	<u>Постановление от 18.12.2013 №10-60/кс</u>

Таблица 15-2. Тарифы на водоотведение и очистку сточных вод

Организация	Вид деятельности	Решение об утверждении надбавки к тарифу	Инвестиционна я надбавка	с 1 января 2014 г по 30 июня 2014 г (без учета НДС)	с 1 июля 2014 г по 31 декабря 2014 г (без учета НДС)	Конечный тариф для населения с учетом НДС и инвестиционно й надбавкой, руб./куб.м.	Отклоне ние январь 2014/июль 2013, %	Конечный тариф для населения с учетом НДС и инвестиционно й надбавкой, руб./куб.м.	Отклоне ние июль 2014/январь 2014, %	Постановлени е Госкомитета РТ по тарифам
						с 1.01.2014 г по 30.06.2014 г		с 1.07.2014 г по 31.12.2014 г		
ОАО «Водопроводно-кализационное и энергетическое хозяйство»	Водоотведение	Решение Нижнекамского городского Совета №41 от 20.12.2012	0,30 по 30.06.2014, 0,47 с 01.07	12,41	12,89	14,99	100%	15,76	105%	Постановлени е от 18.12.2013 №10-60/кс

Таблица 15-3. Тарифы на утилизацию ТБО организаций коммунального комплекса

Организация	Вид деятельности	с 1 января 2014 года по 30 июня 2014 года	с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года	с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года	с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года	с 1 января 2016 года по 30 июня 2016 года	с 1 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года	Примечание
ООО "Управляющая компания "Экологические системы переработки отходов"	Утилизация ТБО	47,47	49,01	49,01	49,01	49,01	50,93	Постановление от 15.11.2013 №10-44/кс

Таблица 15-4. Тарифы на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения (теплоснабжения)

Организация	Вид деятельности	Тариф руб./куб.м	Тариф руб./куб.м	Тариф для населения с учетом НДС	Тариф для населения с учетом НДС	Примечание
		с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014	с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014	
ОАО «Генерирующая компания», потребители Нижнекамского муниципального района	Компонент на холодную воду, руб./куб.м	17,01	17,56	20,07	20,72	Постановление от 20.12.2013 №10-63/кс
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	1105,13	1190,16	1304,05	1404,39	

Таблица 15-5. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями населению

Теплоснабжающая организации	Тариф с 1 января по 30 июня 2014 г.	Отклонение 1 п/г к тарифу, действующему на 31.12.2013 г, %	Тариф с 1 июля по 31 декабря 2014 г.	Отклонение 2 полугодия к 1 полугодию 2014 года, %	Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам
ОАО «Генерирующая компания»					
Одноставочный, руб. /Гкал (с учетом НДС)	1304,05	100,0%	1404,39	107,7%	№ 5-49/тэ от 18.12.2013

Таблица 15-6. Розничные цены на газ, реализуемый населению Республики Татарстан

Наименование	Единица измерения	Цена (с учетом НДС)	Темп роста к предыдущей цене, %
Розничные цены на природный газ			
с 01.01.2014 по 30.06.2014	руб./куб.м	4,61	100,0
с 01.07.2014	руб./куб.м	4,80	104,1
Розничные цены на сжиженный газ			
с 1 января:			
- без стоимости транспортных расходов по доставке газа	руб. за 1 кг	23,30	100,0
-с учетом стоимости транспортных расходов по доставке газа	руб. за 1 кг	27,00	100,0
с 1 июля:			
- без стоимости транспортных расходов по доставке газа	руб. за 1 кг	24,28	104,2
-с учетом стоимости транспортных расходов по доставке газа	руб. за 1 кг	28,13	104,2

Таблица 15-7. Цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Республике Татарстан

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измере- ния	с 01 января 2014 г. по 30 июня 2014 г.	Рост по сравне-нию с преды- дущим перио-дом, %	с 01 июля 2014 г. по 31 декабря 2014 г.	Рост по сравне- нию с преды- дущим перио- дом, %	Постанов- ление Госкомитета, дата, номер
			Цена (тариф)		Цена (тариф)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Население (тарифы указываются с учетом НДС)						<u>Постанов- ление Госкомите-та от 20.12.2013 № 3-18/э</u>
1.1.	Население, за исключением указанного в пунктах 2 и 3						
1.1.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	2,88	100,00	2,99	103,82	
1.1.2.	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>						
	Дневная зона (пиковая полупиковая) и	руб./кВт·ч	3,13	100,00	3,25	103,83	
	Ночная зона	руб./кВт·ч	2,30	100,00	2,39	103,91	
1.1.3.	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>						
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	3,50	100,00	3,63	103,71	
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	2,88	100,00	2,99	103,82	
	Ночная зона	руб./кВт·ч	2,30	100,00	2,39	103,91	
2.	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками <2>						
2.1.	Одноставочный	руб./кВт·ч	2,02	100,00	2,09	103,47	

	тариф					
2.2.	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>					
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт·ч	2,19	100,00	2,27	103,65
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,61	100,00	1,67	103,73
2.3.	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>					
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	2,45	100,00	2,53	103,27
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	2,02	100,00	2,09	103,47
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,61	100,00	1,67	103,73
3.	Население, проживающее в сельских населенных пунктах					
3.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	2,02	100,00	2,09	103,47
3.2.	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>					
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт·ч	2,19	100,00	2,27	103,65
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,61	100,00	1,67	103,73
3.3.	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>					
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	2,45	100,00	2,53	103,27
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	2,02	100,00	2,09	103,47
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,61	100,00	1,67	103,73
4.	Потребители, приравненные к населению (тарифы указываются с учетом НДС)					
4.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	2,88	100,00	2,99	103,82
4.2.	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>					
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт·ч	3,13	100,00	3,25	103,83

	полупиковая)					
	Ночная зона	руб./кВт·ч	2,30	100,00	2,39	103,91
4.3.	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>					
	Пиковая зона	руб./кВт·ч	3,50	100,00	3,63	103,71
	Полупиковая зона	руб./кВт·ч	2,88	100,00	2,99	103,82
	Ночная зона	руб./кВт·ч	2,30	100,00	2,39	103,91

16.ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Согласно постановлению руководителя исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 22 марта 2010 г. N 347 "О критериях доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса поселений Нижнекамского муниципального района» система критериев доступности включает в себя критерии, характеризующие:

- физическую доступность услуг;
- экономическую доступность услуг;
- достаточность и качество предоставления услуг.

Критерий физической доступности услуг определяет гарантии предоставления требуемого объема услуг для групп потребителей и возможность обслуживания новых потребителей в соответствии с программой комплексного развития Нижнекамского муниципального района.

Критерий физической доступности услуг оценивается на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилищного фонда;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;
- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах.

Критерий экономической доступности услуг дифференцируется в зависимости от групп потребителей (население, организации) и отражает соответствие платежеспособного спроса потребителей стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Экономическая доступность услуги оценивается на основе следующих показателей:

- доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг в общей численности населения.

Критерий достаточности и качества предоставления услуг отражает соответствие нормативов потребления коммунальных услуг и технических параметров производственной программы фактическому потреблению коммунальных услуг населением и правилам оказания жилищно-коммунальных услуг.

Критерий достаточности и качества предоставления услуг оценивается на основе следующих показателей:

- коэффициент соответствия нормативов потребления коммунальных услуг фактическим объемам потребления;
- коэффициент соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

Доступность для потребителей товаров и услуг организаций жилищно-коммунального комплекса оценивается с помощью интегрального показателя, измеряемого как сумма оценок критериев доступности, и определяется по характеристикам, аналогичным оценке критериев доступности.

Оценка доступности для потребителей товаров и услуг организаций жилищно-коммунального комплекса, критериев доступности и показателей критериев доступности основана на балльной системе, включающей в себя четыре уровня доступности:

- 1 - высокий;
- 2 - допустимый;
- 3 - низкий;
- 4 - недопустимый.

Каждый из критериев доступности оценивается с помощью интегрального показателя, измеряемого как сумма оценок показателей, включенных в критерий, по следующим характеристикам:

- высокий - все входящие в критерий показатели имеют высокий уровень доступности (1);
- допустимый - оценка по каждому показателю критерия доступности не превосходит допустимый уровень (2);
- низкий - оценка по каждому показателю критерия доступности не превосходит низкий уровень (3) и хотя бы один из показателей принимает значение низкого уровня (3);
- недопустимый - один из показателей критерия доступности принимает значение недопустимого уровня (4).

Пороговые значения показателей критериев доступности, используемые для определения уровня доступности, приведены в таблице 16-1.

Таблица 16-1. Пороговые значения показателей критериев доступности

Наименование критерия доступности	№ показателя	Наименование показателя критерия доступности	Уровень доступности, баллы			
			1	2	3	4
Физическая доступность	1.1.	Уровень благоустройства жилищного фонда	более 91	76-90	60-75	менее 60
	1.2.	Коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах	100	95-99	90-94	менее 90
	1.3.	Коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах	100	95-99	90-94	менее 90
Экономическая доступность	2.1.	Доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	менее 5	5-10	11-20	более 30
	2.2.	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	0	менее 5	5-10	более 10
	2.3.	Уровень собираемости платежа за жилищно-коммунальные услуги	100	95	90	менее 90
	2.4.	Доля получателей субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг в общей численности населения	менее 5	5-10	11-15	более 15
Достаточность и качество предоставления	3.1.	Коэффициент соответствия нормативов потребления коммунальных услуг фактическим объемам потребления	менее 5	5-10	11-20	более 20
	3.2.	Коэффициент соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг	более 90	71-90	51-70	менее 50

Нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с действующим Постановлением правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Установленные в соответствии с настоящими Правилами нормативы потребления коммунальных услуг применяются при отсутствии приборов учета и предназначены для определения размера платы за коммунальные услуги.

Согласно этому документу при определении нормативов потребления коммунальных услуг учитываются следующие конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома:

- в отношении холодного и горячего водоснабжения – этажность, износ внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая);
- в отношении отопления – материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем;
- в отношении электроснабжения - количество комнат в квартире, высота жилых помещений;
- в отношении газоснабжения (при расходе газа на нужды отопления) - материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем;
- в отношении газоснабжения (при расходе газа для приготовления пищи и (или) подогрева воды) - износ внутридомовых инженерных систем;
- в отношении водоотведения - износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая).

При выборе единицы измерения используются следующие показатели:

- в отношении холодного водоснабжения:
 - в жилых помещениях - куб. метр на 1 человека;
 - на общедомовые нужды - куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
 - для полива земельного участка - куб. метр на 1 кв. метр земельного участка;
 - для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных - куб. метр на 1 голову такого животного.
- в отношении горячего водоснабжения:
 - в жилых помещениях - куб. метр на 1 человека;

на общедомовые нужды - куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

- в отношении водоотведения:

в жилых помещениях - куб. метр на 1 человека.

- в отношении отопления:

в жилых помещениях - Гкал на 1 кв. метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома;

при использовании земельного участка и надворных построек - Гкал на 1 кв. метр отапливаемых надворных построек, расположенных на земельных участках.

- в отношении газоснабжения:

для приготовления пищи и (или) подогрева воды в жилых помещениях - куб. метр на 1 человека (для природного газа) или килограмм на 1 человека (для сжиженного углеводородного газа);

для отопления жилых помещений - куб. метр на 1 кв. метр общей площади жилых помещений (для природного газа) или килограмм на 1 кв. метр общей площади жилых помещений (для сжиженного углеводородного газа).

- в отношении электроснабжения:

в жилых помещениях - кВт · ч на 1 человека;

на общедомовые нужды - кВт · ч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных - кВт · ч на 1 голову животного;

для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных - кВт · ч на 1 голову животного.

Изменение нормативов потребления коммунальных услуг осуществляется в порядке, определенном для их установления. Основанием для изменения нормативов потребления коммунальных услуг является изменение конструктивных и технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления коммунальных ресурсов потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на пять процентов.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 6.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 6.07.2005 №313 «Вопросы Министерства строительства,

архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» утверждены и введены в действие с 1 сентября 2012 года следующие нормативы:

- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в многоквартирных и жилых домах для муниципальных районов (городов) Республики Татарстан (Приказ №131/0 от 21.08.2012 г.).
- нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению многоквартирных и жилых домов с централизованными системами теплоснабжения для муниципальных районов (городов) Республики Татарстан (Приказ №132/0 от 21.08.2012 г.).

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 июня 2010 г. № 468 утверждены и введены в действие с 1 сентября 2012 года нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением на территории Республики Татарстан (Постановление №3-8/э от 16.08.2012 г.).

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» и от 13 июня 2006 г. № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа», Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 июня 2010 г. № 468 утверждены и введены в действие с 1 сентября 2012 года нормативы потребления коммунальных услуг по газоснабжению населением на территории Республики Татарстан (Постановление №4-1/э от 16.08.2012г.).

Для Нижнекамского муниципального района установлены нормативы потребления коммунальных услуг, представленные в таблицах 16-2 – 16-18.

Таблица 16-2. Норматив потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению в многоквартирных жилых домах, м³ в месяц/чел.

Из водоразборных колонок	В жилых домах квартирного типа с водопроводом без канализации	В жилых домах квартирного типа с водопроводом и с центральной или местной (выгреб) канализацией:				В жилых домах квартирного типа с водопроводом и с центральной или местной (выгреб) канализацией:				Общежития			
		с водопроводом и канализацией без ванн	с газоснабжением	с ваннами и водонагревателями	с ваннами и водонагревателями и многоточечным водоразбором	оборудованные умывальниками и мойками	оборудованные умывальниками, мойками и душами	с сидячими ваннами, оборудованными душами	с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	без душевых	с общими душевыми	с душами при всех жилых комнатах	с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания
1,66	2,77	3,33	3,75	6,10	7,10	3,34	3,85	4,60	6,21	4,16	1,67	2,40	2,61

Таблица 16-3. Нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению в многоквартирных и жилых домах, м³ в месяц/чел.

В жилых домах квартирного типа с водопроводом, с центральной или местной (выгреб) канализацией и централизованным горячим водоснабжением				В общежитиях		
оборудованные умывальниками и мойками	оборудованные умывальниками, мойками и душами	с сидячими ваннами, оборудованными душами	с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	с общими душевыми	с душами при всех жилых комнатах	с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания
2,27	2,51	3,52	3,28	1,64	1,80	2,06

Таблица 16-4. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды, м³/м² в месяц

Количество этажей	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды
1-5	0,004	0,003

Таблица 16-5. Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для водоснабжения сельскохозяйственного животного

Вид животного	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственного животного, м ³ в месяц на голову
Корова	2,14
Теленок до 18 месяцев	0,73
Свинья	1,29
Овца	0,17
Коза	0,08
Лошадь	2,13
Куры	0,01
Гуси	0,05

Таблица 16-6. Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для надворных построек

Тип потребления	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, м ³ в месяц/чел.
Баня	0,654

Таблица 16-7. Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка

Тип потребления	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, м ³ /м ²
Полив земельного участка (с мая по сентябрь)	0,043

Таблица 16-8. Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению жилых помещений в многоквартирных и жилых домах с централизованными системами теплоснабжения до 1999 года постройки, Гкал/м² в месяц

Количество этажей	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды
1-4	0,02668

Таблица 16-9. Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению жилых помещений в многоквартирных и жилых домах с централизованными системами теплоснабжения после 1999 года постройки, Гкал/м² в месяц

Этажность			
1	2	3	4-5
0,01882	0,01584	0,01559	0,01346

Таблица 16-10. Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению на общедомовые нужды в многоквартирных и жилых домах с централизованными системами теплоснабжения до 1999 года постройки, Гкал/м² в месяц

Количество этажей	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды
1-4	0,02668

Таблица 16-11. Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению жилых помещений в многоквартирных и жилых домах с централизованными системами теплоснабжения после 1999 года постройки, Гкал/м² в месяц

Этажность			
1	2	3	4-5
0,01882	0,01584	0,01559	0,01346

Таблица 16-12. Нормативы потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа

№ п/п	Направление использования	Единица измерения	Значение норматива
1.	В жилых домах:		
1.1.	с центральным отоплением при наличии газовой колонки и газовой плиты	куб. метров в месяц на 1 человека	24,5
1.2.	с центральным отоплением без горячего водоснабжения при наличии газовой плиты	куб. метров в месяц на 1 человека	20,0
1.3.	с центральным отоплением и горячим водоснабжением при наличии газовой плиты	куб. метров в месяц на 1 человека	12,0
2.	В жилых домах с местным отоплением жилых помещений от отопительных газовых приборов (в течение всего года)	куб. метров на 1 кв. метр отапливаемой площади в месяц	8,5
3.	Отопление индивидуальных бань газовыми приборами	куб. метров на 1 баню в месяц	166,5
4.	Отопление индивидуальных теплиц	куб. метров на 1 куб. метр отапливаемого объема теплицы в месяц	4,5
5.	Приготовление кормов и подогрев воды для домашних животных:		
5.1.	лошадей	куб. метров на 1 лошадь в месяц	6,0
5.2.	коров	куб. метров на 1 корову в месяц	25,2
5.3.	свиней	куб. метров на 1 свинью в месяц	13,2
5.4.	овец или коз	куб. метров на 1 овцу или козу в месяц	2,5

Таблица 16-13. Нормативы потребления сжиженного газа населением при отсутствии приборов учета газа

№ п/п	Направление использования	Единица измерения	Значение норматива
1.	Приготовление пищи при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	килограмм в месяц на 1 человека	6,9
2.	Приготовление пищи и горячей воды с использованием газового водонагревателя	килограмм в месяц на 1 человека	16,9
3.	Приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя	килограмм в месяц на 1 человека	10,4

Таблица 16-14. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях для многоквартирных и жилых домов, оборудованных газовыми плитами и электроплитами

Состав семьи, человек	Количество комнат							
	1		2		3		4 и более	
	Потребление электроэнергии, кВтч на 1 человека в месяц		Потребление электроэнергии, кВтч на 1 человека в месяц		Потребление электроэнергии, кВтч на 1 человека в месяц		Потребление электроэнергии, кВтч на 1 человека в месяц	
	без электр. плиты	с электр. плиты	без электр. плиты	с электр. плиты	без электр. плиты	с электр. плиты	без электр. плиты	с электр. плиты
1	123	173	159	205	180	224	195	237
2	76	107	99	127	112	139	121	147
3	59	83	76	98	86	107	94	114
4	48	67	62	80	70	87	76	93
5 и более	42	59	54	70	61	76	66	81

Таблица 16-15. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях для многоквартирных и жилых домов, оборудованных электроводонагревателями

Состав семьи, человек	Количество комнат							
	1		2		3		4 и более	
	Потребление электроэнергии, кВтч на 1 человека в месяц		Потребление электроэнергии, кВтч на 1 человека в месяц		Потребление электроэнергии, кВтч на 1 человека в месяц		Потребление электроэнергии, кВтч на 1 человека в месяц	
	без электр. плиты	с электр. плиты	без электр. плиты	с электр. плиты	без электр. плиты	с электр. плиты	без электр. плиты	с электр. плиты
1	179	229	231	270	261	295	283	314
2	111	142	143	168	162	183	175	195
3	86	110	111	130	125	142	136	151
4	70	89	90	105	102	115	110	122
5 и более	61	78	79	92	89	100	96	107

Таблица 16-16. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, кВтч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Количество этажей	Группы оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома				
	Освещение и нормативные технологические потери	Освещение, нормативные технологические потери и иное оборудование**	Освещение, нормативные технологические потери, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, и иное оборудование**	Освещение, нормативные технологические потери, силовое оборудование лифтов* и иное оборудование**	Освещение, нормативные технологические потери, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, силовое оборудование лифтов* и иное оборудование**
1 - 5	0,182	0,231	0,401	0,501	0,671
6 - 9	0,488	0,507	0,657	0,807	0,957
10 и более	0,588	0,604	0,744	0,974	1,114

<*> при отсутствии отдельных приборов учета коммунальной услуги по электроснабжению на силовое оборудование лифтов.

<***> системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования и т.п.

Таблица 16-17. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на содержание сельскохозяйственных животных

Направление использования	Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на содержание одного животного, кВтч в месяц			
	Коровы, лошади	Свиньи	Овцы, козы	Птица
Освещение в целях содержания сельскохозяйственного животного соответствующего вида	0,83	0,83	0,17	0,33
Приготовление пищи для сельскохозяйственного животного соответствующего вида	2,25	2,25	-	-
Подогрев воды для сельскохозяйственного животного соответствующего вида	3,33	3,50	-	-

Таблица 16-18. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

Надворные постройки	Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению, кВтч в месяц
Баня без электрической печи	1,92
Баня с электрической печью	109,92
Гараж	2,88

17. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ

Расчетные электронные модели созданы средствами программного комплекса ГИС Zulu 7.0, разработанного ООО «Политерм» (г.Санкт-Петербург).

Геоинформационная система Zulu 7.0 написана на языке программирования Visual C++.

В виде модулей расширения Zulu реализованы приложения для расчетов инженерных коммуникаций:

ZuluThermo – расчеты систем теплоснабжения;

ZuluHydro – расчеты систем водоснабжения;

ZuluDrain – расчеты систем водоотведения;

ZuluGaz – расчеты газовых сетей.

Геоинформационная система Zulu предназначена для редактирования и разработки ГИС приложений, требующих визуализации пространственных данных в векторном и растровом виде, анализа их топологии и их связи с семантическими базами данных.

С помощью Zulu можно создавать всевозможные карты, планы и схемы, включая планы и схемы инженерных сетей с поддержкой их топологии, работать с растрами, использовать данные и получать данные из различных источников BDE, ODBC и ADO.

Ограничений в области применения системы нет.

ГИС Zulu позволяет импортировать данные из таких программ как MapInfo, AutoCAD Release 12, ArcView. В результате импорта будут получены векторные слои с готовыми объектами, при этом все характеристики, такие как масштаб, цвет и др. будут сохранены. Если к объектам в обменном формате была прикреплена база данных, то она так же импортируется в Zulu.

Помимо импорта Zulu имеет возможность экспорта графических данных в такие программы как MapInfo, AutoCAD Release 12 и ArcView. Экспорт семантических данных возможен в электронную таблицу Microsoft Excel или страницу HTML.

В системе Zulu также могут без преобразования использоваться описатели растровых объектов в форматах MapInfo и OziExplorer.

Расчетные модели системы электроснабжения разрабатываются в следующих программных комплексах:

ПК RastrWin – для проведения расчетов установившихся режимов по энергосистеме.

Совместимость и обмен данными с другими программами:

- Полная совместимость с DOS-версией при чтении файлов формата rge, sche, ut, anc. Файлы старых форматов (reg , sre) не поддерживаются;
- Расширенный формат импорта/экспорта (текстовый файл в формате ЦДУ и текстовые файлы с разделителями (CSV)). Используется настройка состава импортируемой/экспортируемой информации с помощью макро.

База данных:

- хранение данных (как исходного так и расчетного характера) производится в единой встроенной базе данных;
- Пользователь комплекса может создавать свои поля в базе данных и задавать связи между полями с помощью формул;
- При загрузке и сохранении файлов используются шаблоны (типы файлов), хранящие информацию о типах загружаемых/сохраняемых данных, пользователь программы может изменять и создавать свои типы данных.

Табличный процессор:

- На основе базы данных пользователь может формировать свои таблицы, содержащие как исходные данные, так и результаты расчетов, определять редактируемую и неизменяемую информацию;
- Можно определять связанные таблицы, то есть несколько таблиц в одном окне;
- Для каждой таблицы можно определить свою сортировку по любому параметру и выборку.

Графика:

- Сохранены основные возможности графики, присутствующие в DOS-версии;
- Задаваемые наборы отображаемых в графике параметров сохраняются под своими именами;
- Возможна подготовка и отображение графических схем различного характера, например графически отобразить взаимодействие районов;

Интерфейсы с другими программами:

- Для облегчения взаимодействия с другими Windows программами, комплекс RastrWin организован в виде набора COM- компонентов;

- Все расчетные функции и работа с базой данных организованы в виде компонента OLE-automation server, доступ к которому можно получить из любого OLE-клиента (Excel, Access и тд);
- Таблицы и графика организованы в виде компонент ActiveX.

ПК «Дакар» - для моделирования электромеханических переходных режимов с учетом приборов работы теплового оборудования, режимной и противоаварийной автоматики по энергосистеме.

В состав информационного обеспечения комплекса входит информационная база данных и программные средства работы с ней. В информационную базу входят данные об электрической схеме сети и ее режимах, а также оборудование энергосистемы и нормативно-справочная информация. Программное обеспечение позволяет решать следующие задачи:

- создание графической схемы сети и коммутационных схем подстанций, с отображением на них результатов расчета;
- расчет и анализ установившихся режимов;
- исследование статической и динамической устойчивости;
- анализ длительных переходных процессов;
- анализ несимметричных, неполнофазных режимов и расчет токов короткого замыкания;
- настройка АРВ, АЛАР, ТСО с использованием графического анализа;
- эквивалентирование режимной схемы.

ПК «АРМ СРЗА» - для расчетов ТКЗ и остаточных уровней напряжения.

АРМ СРЗА позволяет:

- Строить математическую модель электрической сети с неограниченным объемом узлов и связей, как в графическом, так и в табличном виде. Экспортировать графическое изображение сети в формат CorelDRAW, AutoCAD. Производить экспорт/импорт электрической части модели сети (ветви и её параметры) в формат программы Excel.
- Производить расчеты электрических величин в сети неограниченного объема, при повреждениях любой сложности, с учетом групп ветвей взаимоиנדукции, активной составляющей сопротивлений, отличия величины сопротивлений прямой и обратной последовательностей и фактических групп соединения обмоток трансформаторов в трехфазной симметричной сети любого напряжения. Получать выходные документы в формате Word и Excel.

- Производить расчет уставок микропроцессорных защит, токовых ступенчатых защит от замыканий на землю, дистанционных защит типа ЭПЗ-1636, ДЗ-503, ПЗ-5, ПДЭ-2001, ШДЭ-2801, БРЭ-2801, токовых защит от междуфазных К.З., микропроцессорных дистанционных защит НПП «ЭКРА», SIEMENS. Получать выходные документы в формате пакета Word, производить экспорт релейного фонда в формат программы Excel.
- Получать новую сеть на базе эквивалента сети. Производить расчет параметров производной схемы замещения (шунтов) для повреждений любой сложности, с учетом параметров взаимоиндукции ветвей нулевой последовательности.
- Производить расчеты по определению места повреждения сети:
 - расчет таблиц для определения мест повреждений сети;
 - расчет места повреждения сети (ОМП) по показаниям приборов.

АРМ СРЗА – это современный программный продукт, который разрабатывается в графической среде ОС Windows. Комплекс АРМ СРЗА стыкуется по электрической модели с комплексом программ ТКЗ-3000 (DOS).

АРМ СРЗА состоит из 10 приложений:

- Графический редактор схем замещения электрической сети
- Программа расчета электрических величин при повреждениях сети
- Программа подготовки файла коррекции
- Релейная защита
- Программа расчета ТКЗ по месту повреждения
- Программа расчета эквивалентов сети
- Программа расчета параметров производной схемы замещения повреждений любой сложности
- Программа создания новой сети на базе эквивалента
- Программа расчета электрических величин при повреждениях сети, выполненная как подпрограмма для посторонних пользователей-разработчиков программного обеспечения
- Программы определения мест повреждений ОМП

ПК Rustab – программа альтернативных расчетов электромеханических переходных процессов для выбора принципов и уставок срабатывания системной противоаварийной автоматики.